

คู่มือสำหรับประชาชน: การขอใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (อ.1) เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

กระทรวง: หน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

1. ชื่อกระบวนการ: การขอใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (อ.1) เพื่อประกอบกิจการพลังงาน
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา MOU ระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง แนวทางการอนุญาตประกอบกิจการโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าและการอื่น
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (อ.1) เพื่อประกอบกิจการพลังงาน
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
ฝ่ายใบอนุญาต
โทรศัพท์ : 02 207 3599
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ : ช่องทางการติดต่อ/ข้อมูลเพิ่มเติม www.erc.or.th
 - 2) สถานที่ให้บริการ Licensee Portal: <http://app04.erc.or.th/elicense/login.aspx/> (เว็บไซต์และช่องทางออนไลน์)
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
 - 3) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 1 (เชียงใหม่)
โทรศัพท์ : 0 53203 433 โทรสาร : 0 53203 433 ต่อ 103
พื้นที่ความรับผิดชอบ 6 จังหวัด ได้แก่ เชียงราย พะเยา ลำปาง ลำพูน เชียงใหม่และแม่ฮ่องสอน
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

4) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 2 (พิษณุโลก)

โทรศัพท์ : 0 55252 924 โทรสาร : 0 55252 925

พื้นที่ความรับผิดชอบ 8 จังหวัด ได้แก่ น่าน แพร่ อุดรดิตถ์ สุโขทัย ตาก กำแพงเพชร พิษณุโลกและพิจิตร
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

5) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 3 (นครสวรรค์)

โทรศัพท์ : 0 56221 991- 2 โทรสาร : 0 56221 991 ต่อ 105

พื้นที่ความรับผิดชอบ 6 จังหวัด ได้แก่ เพชรบูรณ์ นครสวรรค์ อุทัยธานี ชัยนาท สิงห์บุรีและลพบุรี
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

6) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 4 (ขอนแก่น)

โทรศัพท์ : 0 43228 338-9 โทรสาร : 0 43228 338

พื้นที่ความรับผิดชอบ 8 จังหวัด ได้แก่ หนองคาย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร อุดรธานี หนองบัวลำภู เลยและ
ขอนแก่น

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

7) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 5 (อุบลราชธานี)

โทรศัพท์ : 0 45312 280 โทรสาร : 0 45312 281

พื้นที่ความรับผิดชอบ 8 จังหวัด ได้แก่ มุกดาหาร กาฬสินธุ์ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ยโสธร อำนาจเจริญ
อุบลราชธานี และศรีสะเกษ

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

8) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 6 (นครราชสีมา)

โทรศัพท์ : 0 44257 888-9 โทรสาร : 0 44257 892

พื้นที่ความรับผิดชอบ 4 จังหวัด ได้แก่ ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์และสุรินทร์
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

9) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 7 (สระบุรี)

โทรศัพท์ : 0 36223 048-9 โทรสาร : 0 36223 019

พื้นที่ความรับผิดชอบ 7 จังหวัด ได้แก่ อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา สระบุรี ปทุมธานี นครนายก ปราจีนบุรี และ
สระแก้ว

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

10) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 8 (ชลบุรี)

โทรศัพท์ : 0 38113 487-9 โทรสาร : 0 38113 486

พื้นที่ความรับผิดชอบ 5 จังหวัด ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรีและตราด

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

11) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 9 (กาญจนบุรี)

โทรศัพท์ : 0 34517 505 โทรสาร : 0 34517 506

พื้นที่ความรับผิดชอบ 4 จังหวัด ได้แก่ กาญจนบุรี สุพรรณบุรี นครปฐมและสมุทรสาคร

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

12) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 10 (ราชบุรี)

โทรศัพท์ : 0 32328 503-4 โทรสาร : 0 32328 505

พื้นที่ความรับผิดชอบ 6 จังหวัด ได้แก่ ราชบุรี สมุทรสงคราม เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพรและระนอง

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

13) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 11 (สุราษฎร์ธานี)

โทรศัพท์ : 0 777285 312-3 โทรสาร : 0 77285 312

พื้นที่ความรับผิดชอบ 6 จังหวัด ได้แก่ สุราษฎร์ธานี พังงา ภูเก็ต กระบี่ นครศรีธรรมราชและตรัง

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

14) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 12 (สงขลา)

โทรศัพท์ : 0 74330 309-10 โทรสาร : 0 74330 310 ต่อ 18

พื้นที่ความรับผิดชอบ 6 จังหวัด ได้แก่ พัทลุง สตูล สงขลา ปัตตานี ยะลาและนราธิวาส

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

15) สถานที่ให้บริการ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต 13 (นนทบุรี)

โทรศัพท์ : 0 2525 2544 โทรสาร : 0 2525 2504

พื้นที่ความรับผิดชอบ 3 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

• “อาคาร” ตามนิยามในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเท่านั้นรวมถึงสิ่งปลูกสร้างอาคารอื่นๆ ที่เข้าข่ายถือเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

• พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมอาคาร : เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการประกอบกิจการพลังงาน โดยมีพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตาม พระราชบัญญัติ/ควบคุมอาคาร หรือตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง

• พื้นที่ก่อสร้างอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรม (กรณีในเขตของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ทางการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้ออกใบอนุญาต)

• พื้นที่ก่อสร้างอยู่นอกเขตควบคุมอาคาร : อาคารที่ทำการก่อสร้างเป็นอาคารประเภทใดประเภทหนึ่งดังนี้
(1) อาคารสูง: อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป โดยวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(2) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ: อาคารที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการ โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

• อายุใบอนุญาตสูงสุดไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติ อายุใบอนุญาตขึ้นกับขนาดของพื้นที่อาคาร

(1) พื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร: อายุ 1 ปี

(2) พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 100,000 ตารางเมตร: อายุ 2 ปี

(3) พื้นที่ตั้งแต่ 100,000 ตารางเมตรขึ้นไป: อายุ 3 ปี

หมายเหตุ:

อาคารดังต่อไปนี้จัดเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานซึ่งการพิจารณาอนุมัติใบอนุญาตอยู่ภายใต้อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (อาคารที่ไม่เข้าเกณฑ์ต่อไปนี้อยู่ภายใต้อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร พัทธยาเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบล)

(1) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบการผลิตไฟฟ้าซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งขนาด 150 MW ขึ้นไป

(2) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบการผลิตไฟฟ้าซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งขนาดไม่เกิน 150 MW ที่มีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อจำหน่าย

(3) อาคารตามรายการแนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย (MoU) ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2555 ในสถานประกอบการผลิตไฟฟ้าซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 MW ที่ผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้เองและจำหน่ายส่วนที่เหลือ

(4) อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า

(5) อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอพร้อมเอกสารประกอบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต (ตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องของแบบคำขอ)	1 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง	3 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	-
3)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ขอความเห็นประกอบการพิจารณาอนุญาตไปยังราชการส่วนท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่ที่ขออนุญาตอาคาร	1 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	-
4)	การพิจารณาโดยหน่วยงานอื่น	ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นมายังสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน	20 วัน	กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	(ท้องถิ่นสามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน 2 คราว คราวแรกไม่เกิน 20 วัน คราวที่ 2 ไม่เกิน 15 วัน)
5)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่จัดทำวาระเสนอต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน	8 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	-
6)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานพิจารณาอนุญาตหลังผ่านที่ประชุมคณะอนุกรรมการ	7 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	(ขั้นตอนลำดับที่ 4 และ 5 สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน 15 วัน)
7)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	เจ้าหน้าที่แจ้งผลต่อผู้ขออนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่น	4 วัน	ฝ่ายใบอนุญาต	(เฉพาะกรณีที่ไม่ต้องรับรองรายงานการประชุม/กรณีรับรองฯ 14 วัน)
8)	การลงนาม/	ผู้ขออนุญาตชำระ	1 วัน	กรมส่งเสริมการ	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
	คณะกรรมการมีมติ	ค่าธรรมเนียมการอนุญาตและรับใบอนุญาต อ.1 ที่ราชการส่วนท้องถิ่น		ปกครองท้องถิ่น	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

หมายเหตุ: กรอบเวลาที่กำหนดในคู่มือไม่นับรวมเวลาในการรอเอกสารเพิ่มเติม และเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขเอกสารของผู้ยื่นคำขออนุญาต และไม่นับรวมเวลาที่ใช้ในการตรวจสอบของส่วนราชการหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า	0	2	ฉบับ	(ออกไว้ไม่เกิน 6 เดือน)
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(ทะเบียนบ้านของผู้แทนนิติบุคคล)
3)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(กรณีบุคคลต่างด้าว : สำเนาหนังสือเดินทางของผู้แทนนิติบุคคล)
4)	สำเนาทะเบียนบ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(ทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต)
5)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(กรณีบุคคลต่างด้าว : สำเนาหนังสือเดินทางของผู้แทนนิติบุคคล)
6)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(บัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจกรณีบุคคลต่างด้าว : สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบ)

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						อำนาจ)
7)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(ทะเบียนบ้านของ ผู้มอบอำนาจ)
8)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(บัตรประชาชน ของผู้รับมอบ อำนาจ กรณีบุคคลต่างด้าว : สำเนาหนังสือ เดินทางของผู้รับ มอบอำนาจ)
9)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(สำเนาทะเบียน บ้านของผู้รับมอบ อำนาจ)
10)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(สำเนาบัตร ประชาชนของ เจ้าของที่ดิน กรณี ผู้ขออนุญาตไม่ได้ เป็นเจ้าของที่ดิน (บุคคลธรรมดา))
11)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(สำเนาทะเบียน บ้านของเจ้าของ ที่ดิน กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ได้เป็น เจ้าของที่ดิน (บุคคลธรรมดา))
12)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า	0	2	ฉบับ	(หนังสือรับรองการ จดทะเบียนนิติ บุคคลของเจ้าของ ที่ดิน (ออกไว้ไม่ เกิน ๖ เดือน) กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ได้เป็นเจ้าของ ที่ดิน (นิติบุคคล))
13)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(สำเนาบัตร ประชาชนของ ผู้แทนนิติบุคคล

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						ของเจ้าของที่ดิน กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ได้เป็นเจ้าของ ที่ดิน (นิติบุคคล))
14)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	0	2	ฉบับ	(สำเนาทะเบียน บ้านของผู้แทนนิติ บุคคลของเจ้าของ ที่ดิน กรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ได้เป็น เจ้าของที่ดิน (นิติ บุคคล))

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบฟอร์มคำขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคารหรือ ดัดแปลงอาคาร (แบบ ข.1)	กรมโยธาธิการและ ผังเมือง	2	0	ฉบับ	-
2)	หนังสือมอบ อำนาจพร้อมติด อากรแสตมป์	-	1	1	ฉบับ	-
3)	เอกสารแสดงสิทธิ์ ในที่ดิน	-	0	2	ฉบับ	(เช่น สำเนาโฉนด ที่ดิน หนังสือ รับรองการทำ ประโยชน์ (นส.3) แบบแจ้งการ ครอบครองที่ดิน (สค.1))
4)	หนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน	-	1	2	ฉบับ	(กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ได้เป็นเจ้าของ ที่ดิน (บุคคล ธรรมดา))
5)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน	-	1	4	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	รายการประกอบ แบบแปลน					
6)	เอกสารรายการ คำนวณโครงสร้าง	-	0	2	ชุด	(กรณีอาคาร สาธารณะ อาคาร พิเศษ หรืออาคาร ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวร และวัตถุทน ไฟเป็นส่วนใหญ่)
7)	หนังสือรับรอง สถาปนิก ผู้ออกแบบ	-	1	1	ชุด	(อาคารที่มีพื้นที่ เกิน 150 ตรม.)
8)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ สถาปนิกควบคุม ของสถาปนิก ผู้ออกแบบ	สภาวิศวกร	0	2	ชุด	(อาคารที่มีพื้นที่ เกิน 150 ตรม.)
9)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ ควบคุมงาน	-	1	1	ชุด	(อาคารที่มีพื้นที่ เกิน 150 ตรม.)
10)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ สถาปนิกควบคุม ของสถาปนิกผู้ ควบคุมงาน	สภาวิศวกร	0	2	ชุด	(อาคารที่มีพื้นที่ เกิน 150 ตรม.)
11)	หนังสือรับรอง วิศวกรผู้ออกแบบ	-	1	1	ชุด	-
12)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกร ผู้ออกแบบ	สภาวิศวกร	0	2	ชุด	-
13)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ ควบคุมงาน	-	1	1	ชุด	(อาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
14)	ใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ ควบคุมงาน	สภาวิศวกร	0	2	ชุด	(อาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป)

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ค่าธรรมเนียม 20 บาท
- 2) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร
ค่าธรรมเนียม 10 บาท
- 3) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารอาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือ สูงไม่เกิน 12 เมตร
ค่าธรรมเนียม 0.5 บาท
หมายเหตุ (0.50 บาท /ตารางเมตร)
- 4) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารอาคารสูง 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือ สูงตั้งแต่ 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร
ค่าธรรมเนียม 2 บาท
หมายเหตุ (2 บาท /ตารางเมตร)
- 5) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือ สูงเกิน 15 เมตร
ค่าธรรมเนียม 4 บาท
หมายเหตุ (4 บาท / ตารางเมตร)

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ 319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 19 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ 02 207 3599 โทรสาร 02 207 3502
- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-