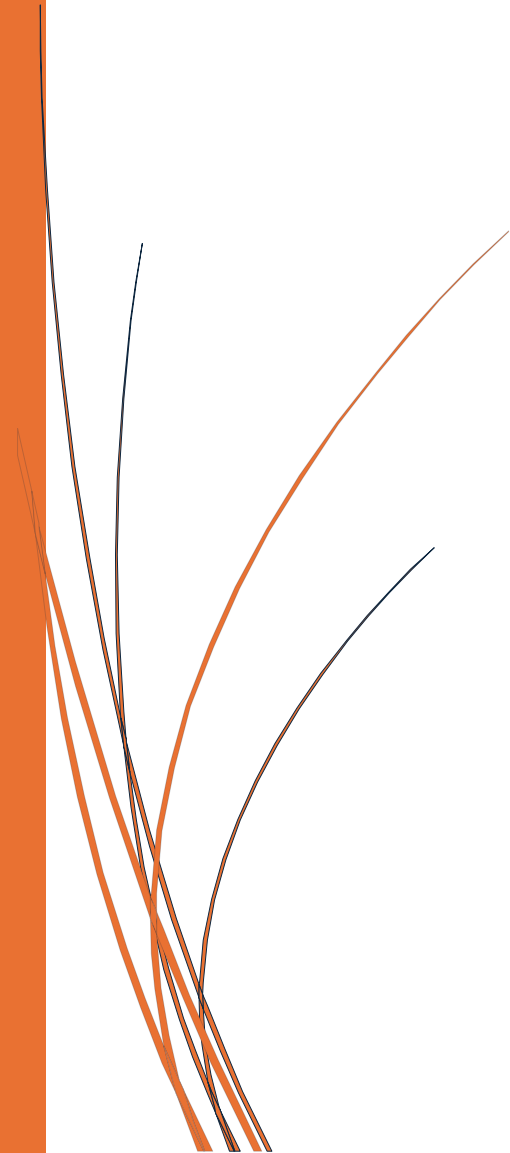




คู่มือเตรียมเอกสารผังรวมโฉนด และ Route Line (มาตรา 47 และ 48)



ฝ่ายอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน

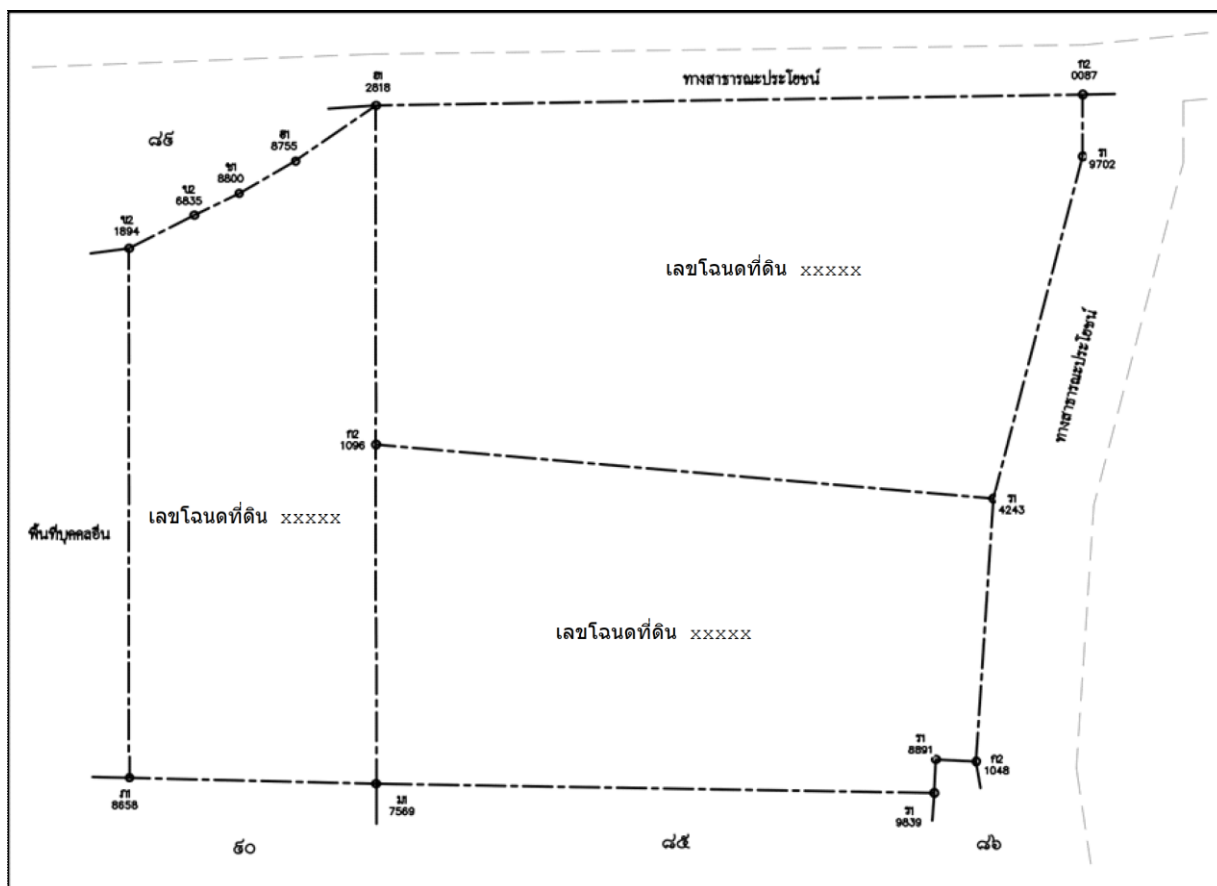
ปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2569

วิธีจัดเตรียมเอกสารสำหรับการขอรับใบอนุญาตและต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา 47 และ มาตรา 48 แห่ง พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550

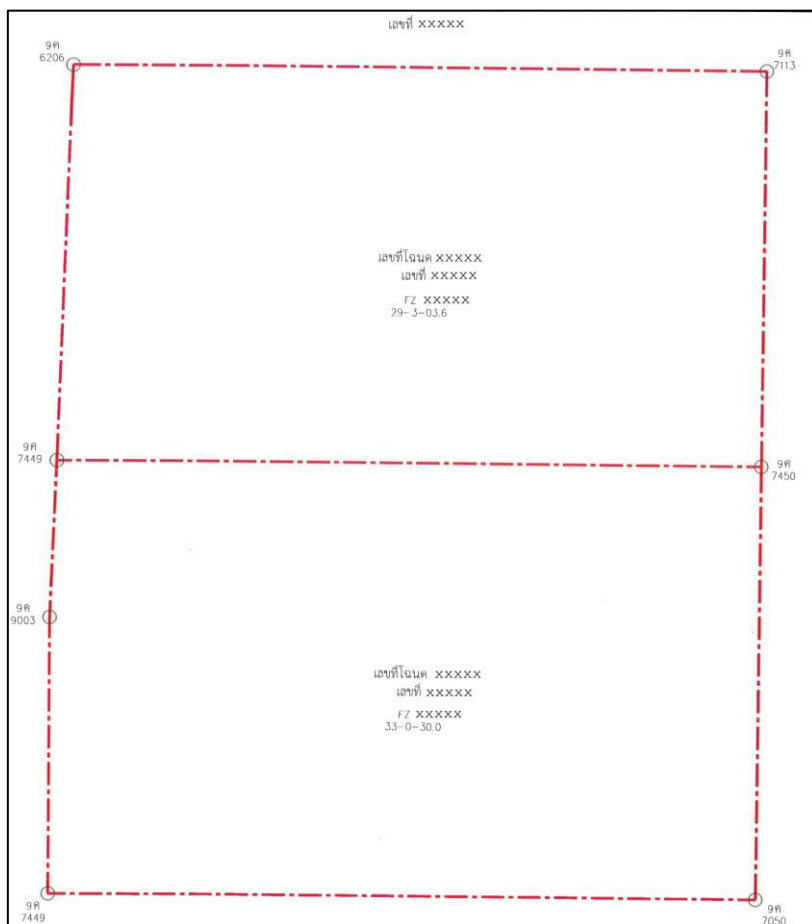
กรณีรายใหม่ การขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า/ระบบจำหน่ายไฟฟ้า/จำหน่ายไฟฟ้า

1. รายการเอกสารข้อ 8.3 ให้แนบแผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน โดยแสดงเลขโฉนดที่ดิน จุติระวางที่ดิน และทางสาธารณประโยชน์

- ให้นำโฉนดที่ดินที่ใช้ประกอบการขออนุญาต มาจัดทำเป็นผังรวมแสดงเป็นผืนเดียวกัน

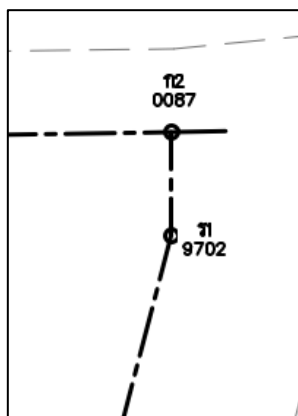


ฝ่ายอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน

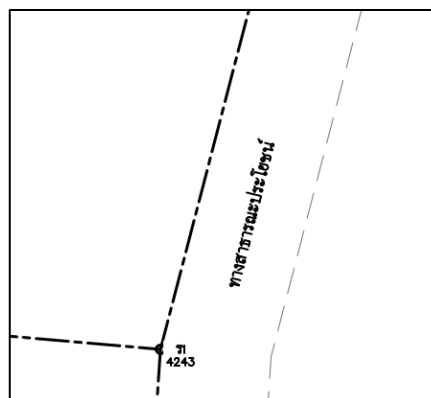


ตัวอย่างแผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน

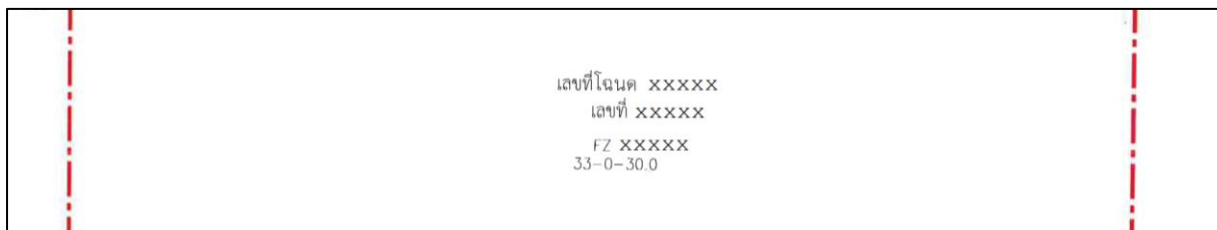
-ให้แสดงเลขโฉนดที่ดินและระวางที่ดินให้ครบถ้วนและถูกต้องตามรายละเอียดในโฉนดที่ดิน ทั้งนี้ หากมีพื้นที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ ให้ระบุและแสดงให้ชัดเจน



ตัวอย่างการแสดงระวางที่ดิน



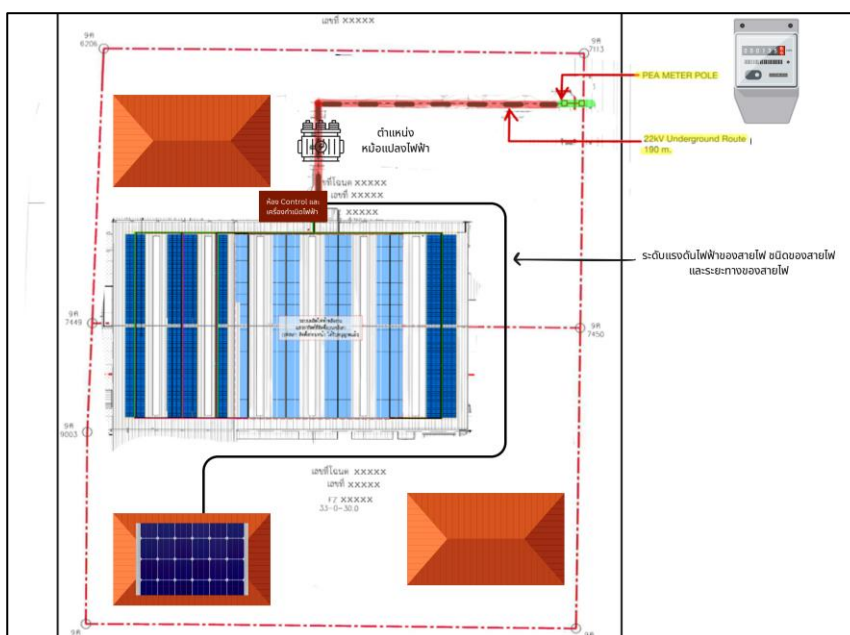
ตัวอย่างการแสดงแนวเขตติดกับทางสาธารณประโยชน์



ตัวอย่างการแสดงเลขโฉนดที่ดิน

2. รายการเอกสารข้อ 15 แผนผังแสดงแนวการเดินทางสายไฟฟ้าจากจุดเชื่อมต่อหรือสถานีไฟฟ้า ถึงโรงไฟฟ้า และจุดผู้ใช้ไฟฟ้า (Route Line ส่วนควบ) พร้อมระบุตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยระบุระดับแรงดันและระยะทางสายไฟฟ้า รวมทั้งแสดงผังรวมแปลงโฉนดที่ดินตามข้อ 8.3 ทั้งนี้ กรณีที่ตั้งโครงการที่ดินที่สาธารณะ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น ให้แสดงในผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน (Combine Layout + แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน) (ให้วิศวกรไฟฟ้าลงนามรับรอง)

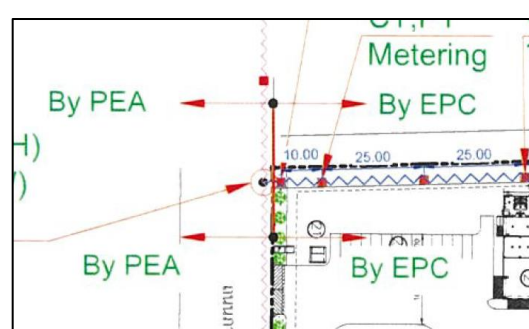
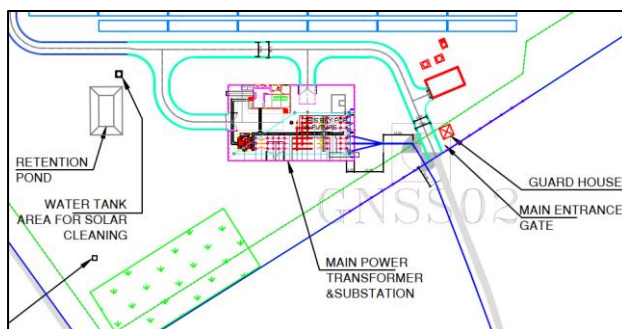
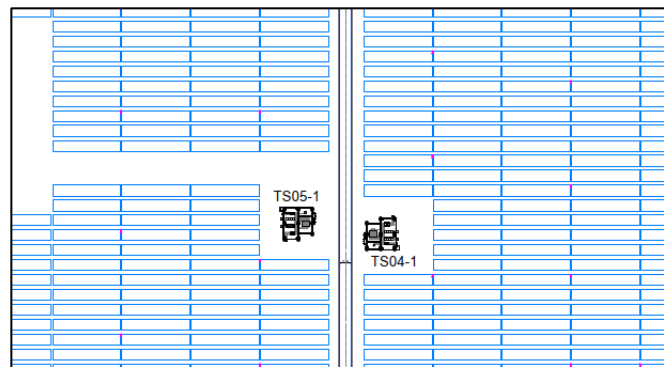
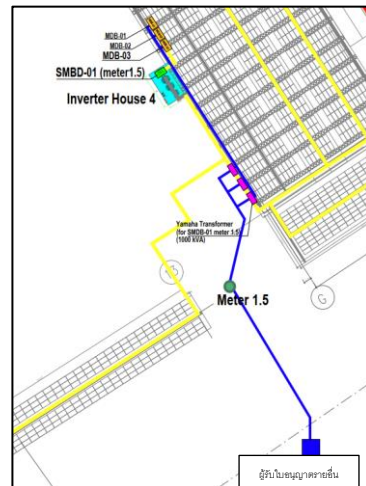
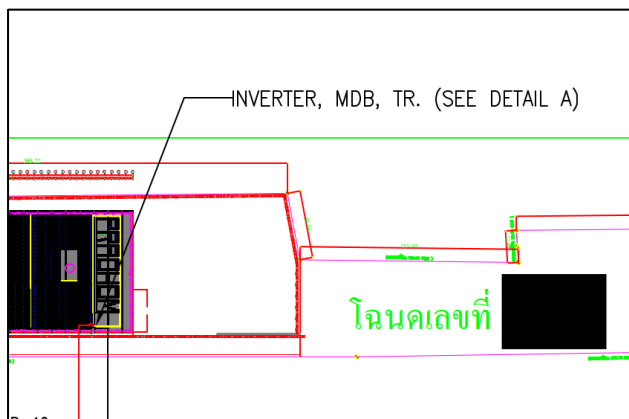
- ให้นำแบบ Layout แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน และเส้นทางเดินสายไฟฟ้า (Route Line) มา จัดทำรวมอยู่ในแบบเดียวกัน โดยต้องแสดงให้เห็นพื้นที่ทั้งโครงการ หรือในกรณีจำหน่ายไฟฟ้าให้ลูกค้าตรง ต้องแสดงให้ครอบคลุมพื้นที่ของลูกค้าทั้งหมดและพื้นที่ของผู้รับใบอนุญาต โดยต้องระบุเลขโฉนดที่ดิน จุด ระบายที่ดิน และเส้นทางเดินสายไฟฟ้า (Route Line) ให้ชัดเจน



ตัวอย่างการแสดง Route Line + Layout + แผนผังรวมโฉนด

ฝ่ายอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน

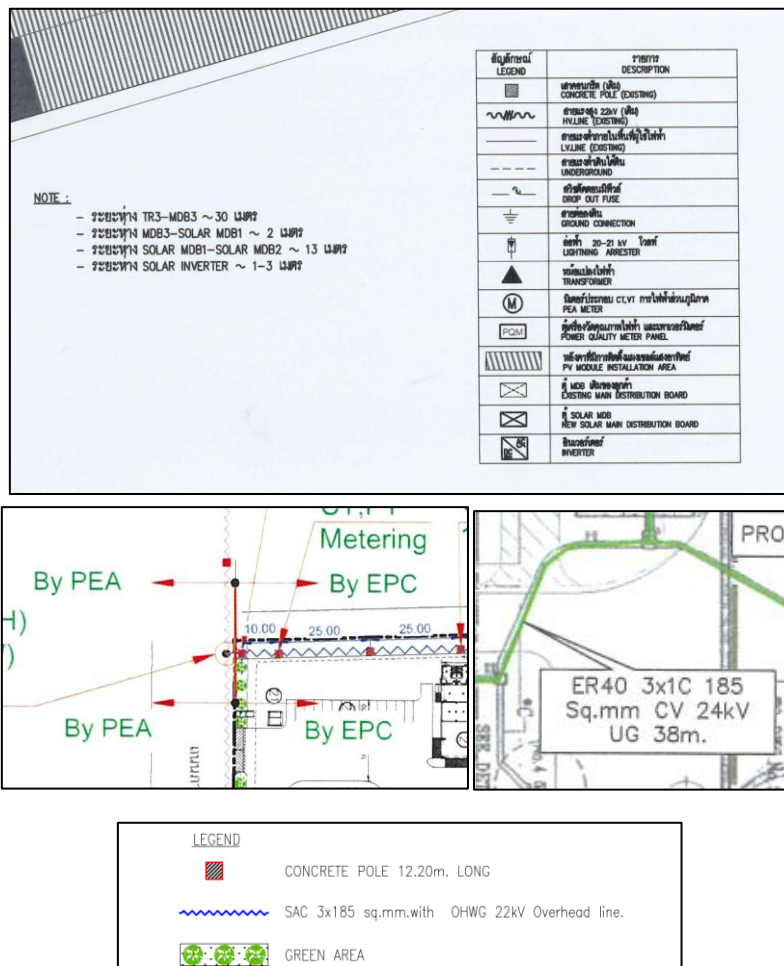
- ในแบบต้องแสดงจุดเชื่อมต่อหรือสถานีไฟฟ้า ถึงโรงไฟฟ้าและจุดผู้ใช้ไฟฟ้า โดยต้องระบุตำแหน่ง หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุขอบเขตความรับผิดชอบ ของระบบไฟฟ้าว่าเป็นของบริษัท การไฟฟ้า หรือผู้รับใบอนุญาตรายอื่น



ตัวอย่างการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และจุดเชื่อมต่อกับการไฟฟ้า หรือผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

ฝ่ายอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน

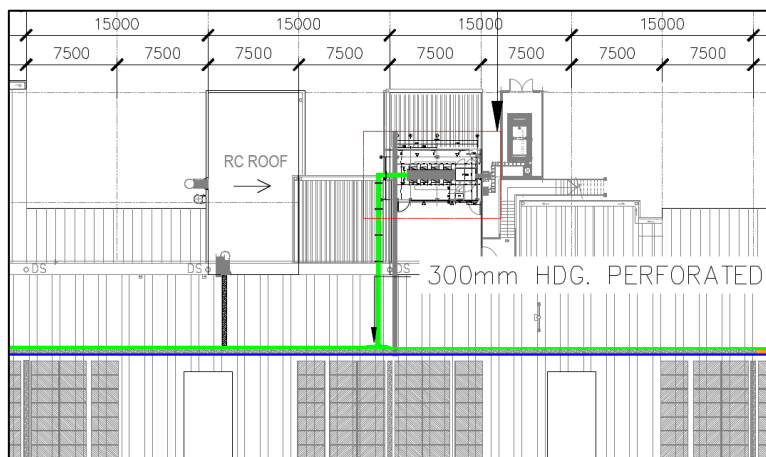
- ในแบบต้องแสดงระดับแรงดันไฟฟ้าของสายไฟ ชนิดของสายไฟ และระยะทางของสายไฟ พร้อมระบุอย่างชัดเจนว่าสายไหนเป็นของเดิม และสายไหนเป็นของใหม่



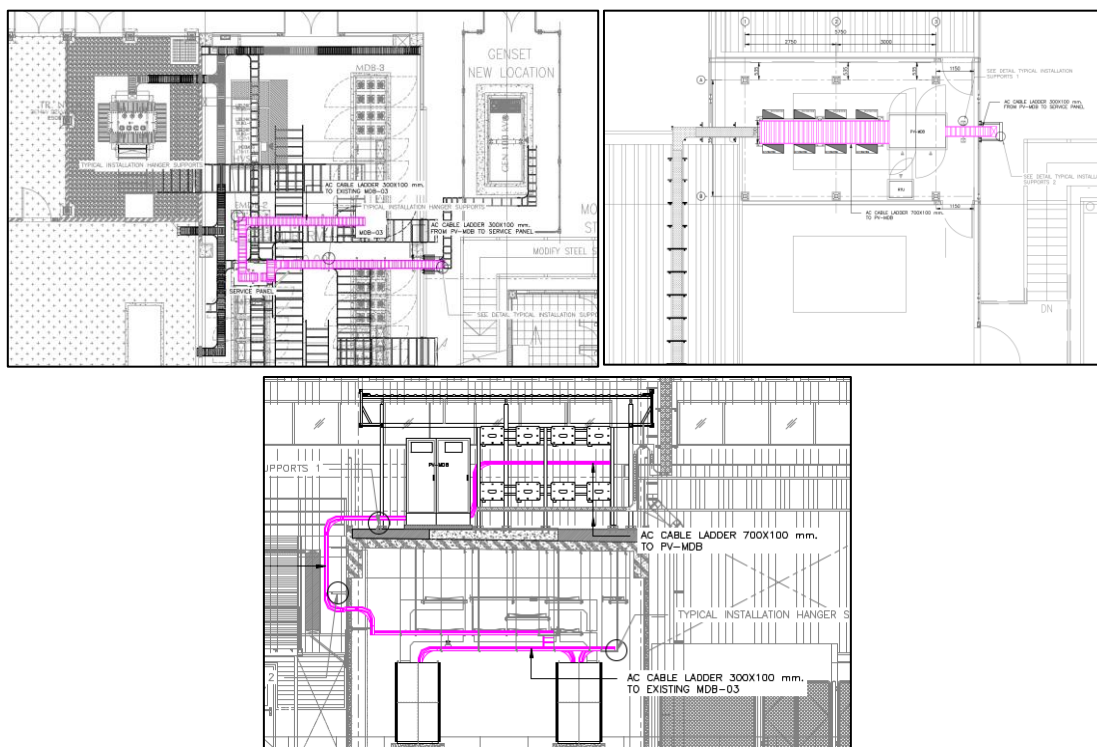
ตัวอย่างการแสดงระยะทาง พร้อมระบุ แรงดันของสายไฟ ชนิดของสาย ให้ชัดเจนว่าสายไหนเป็นของเดิม และสายไหนเป็นของใหม่

ฝ่ายอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน

- กรณีที่ผู้ประกอบการมีความประสงค์จะแนบรายละเอียดประกอบเพิ่มเติมเพื่อให้เห็นภาพอย่างชัดเจน สามารถดำเนินการได้



ตัวอย่างการแสดงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีนี้ คือ ห้อง Inverter



ตัวอย่างการแสดงการเดินสายในห้อง Inverter (กรณีที่ได้จากภาพรวมในแบบ Route Line ไม่เห็น)

กรณีต่ออายุ การต่ออายุใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า/ระบบจำหน่ายไฟฟ้า/จำหน่ายไฟฟ้า

1. รายการเอกสารข้อ 13 แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน ให้แสดงเลขโฉนดที่ดิน จุดระหว่างที่ดิน เส้นทางเดินสายไฟฟ้า (Route Line) จากจุดเชื่อมต่อหรือสถานีไฟฟ้าถึงโรงไฟฟ้าและจุดผู้ใช้ไฟฟ้า พร้อมตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ หม้อแปลง ห้องควบคุมไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบุระดับแรงดัน ระยะทางสายไฟ รวมทั้งแสดงที่ตั้งโครงการ (Plant Layout) และพื้นที่สาธารณะหรือทางสาธารณประโยชน์ (ถ้ามี) ลงในแผนผังดังกล่าว พร้อมทั้งแนบสำเนาโฉนดที่ดินที่ขออนุญาต (Combine Layout + แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน + สำเนาโฉนดที่ดิน) (ให้วิศวกรไฟฟ้าลงนามรับรอง)

2. รายการเอกสารข้อ 16 แผนผังแสดงลักษณะทิศทาง และแนวเขตของระบบจำหน่ายไฟฟ้า (Route Line) โดยระบุตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ ระยะทาง ความยาวของสายไฟฟ้า จากโรงไฟฟ้าไปยังลูกค้าแต่ละราย แต่ละวงจร (โดยมีวิศวกรไฟฟ้ารับรองเอกสาร) รวมทั้งแสดงผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน และขอบเขตพื้นที่สาธารณะด้วย พร้อมทั้งแนบสำเนาโฉนดที่ดินที่ขออนุญาต (Route Line + แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน + สำเนาโฉนดที่ดิน) (ให้วิศวกรไฟฟ้าลงนามรับรอง)

- สามารถดูรายละเอียดตัวอย่างการจัดทำแบบได้จากรายการเอกสารข้อ 15 ของการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า / ระบบจำหน่ายไฟฟ้า / จำหน่ายไฟฟ้า (รายใหม่) โดยในรายการข้อ 13 และ 16 ต้องแนบสำเนาโฉนดที่ดินมาด้วย หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการ

กรณีรายใหม่และต่ออายุ การขอรับหรือการต่ออายุใบอนุญาตใหม่ผลิตพลังงานควบคุม (พค.2)

1. รายการเอกสารข้อ 18 สำเนาโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตของโครงการ และหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ดินบุคคลอื่น)

- ให้แสดงสำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือสิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการ หากพื้นที่ดังกล่าวมีการจำกัดวัตถุประสงค์การใช้

กรณีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แสดงสำเนาโฉนดที่ดิน หรือ เอกสารสิทธิประเภทอื่น (ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง)

กรณีเป็นผู้ใช้ที่ดินของบุคคลอื่น ต้องมีการระบุว่ายินยอมให้ประกอบกิจการไฟฟ้าได้ตามประเภท ลักษณะ และขนาดที่ขออนุญาต

2. รายการเอกสารข้อ 19 แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน ให้แสดงเลขโฉนดที่ดิน จุดระวางที่ดิน เส้นทางเดินสายไฟฟ้า (Route Line) จากจุดเชื่อมต่อหรือสถานีไฟฟ้าถึงโรงไฟฟ้าและจุดผู้ใช้ไฟฟ้า พร้อมตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ หม้อแปลง ห้องควบคุมไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบุระดับแรงดัน ระยะทางสายไฟ รวมทั้งแสดงที่ตั้งโครงการ (Plant Layout) และพื้นที่สาธารณะหรือทางสาธารณประโยชน์ (ถ้ามี) ลงในแผนผังดังกล่าว (Combine Layout+ แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน) (ให้วิศวกรไฟฟ้าลงนามรับรอง)

- สามารถดูรายละเอียดตัวอย่างการจัดทำแบบได้จากรายการเอกสารข้อ 15 ของการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า / ระบบจำหน่ายไฟฟ้า / จำหน่ายไฟฟ้า (รายใหม่)

กรณีรายใหม่ การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน (อ.1)

รายการเอกสารข้อ 14 แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน ให้แสดงเลขโฉนดที่ดิน จุดระวางที่ดิน เส้นทางเดินสายไฟฟ้า (Route Line) จากจุดเชื่อมต่อหรือสถานีไฟฟ้าถึงโรงไฟฟ้าและจุดผู้ใช้ไฟฟ้า พร้อมตำแหน่งจุดเชื่อมต่อ หม้อแปลง ห้องควบคุมไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบุระดับแรงดัน ระยะทางสายไฟ รวมทั้งแสดงที่ตั้งโครงการ (Plant Layout) และพื้นที่สาธารณะหรือทางสาธารณประโยชน์ (ถ้ามี) ลงในแผนผังดังกล่าว (Combine Layout+ แผนผังรวมแปลงโฉนดที่ดิน) (ให้วิศวกรไฟฟ้าลงนามรับรอง)

- สามารถดูรายละเอียดตัวอย่างการจัดทำแบบได้จากรายการเอกสารข้อ 15 ของการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า / ระบบจำหน่ายไฟฟ้า / จำหน่ายไฟฟ้า (รายใหม่)