

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้แจ้ง

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย		☐ บุคคลธรรมดา		☐ นิติบุคคล		☐ หน่วยงานภาครัฐ	
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้แจ้ง							
๑.๓ ที่อยู่ของผู้แจ้ง (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)							
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร				หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ			
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต	จังหวัด				
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ที่ดำเนินการแจ้ง

ชื่อตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล							
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร				หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ			
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต	จังหวัด				
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๓. ประเภทการแจ้ง

☐ ก่อสร้างอาคาร	☐ ดัดแปลงอาคาร	วันที่ออกใบรับแจ้ง :
วันเริ่มต้นการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร :		วันสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง (ใส่เครื่องหมาย ✓)				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็ก	อื่นๆ		
					โปรตระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลง.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง				
๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง				
☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง				
☐ ผังเมืองรวมจังหวัด.....				
☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน				
☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....				
๖.๒ สถานะของผังเมือง				
☐ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....				
☐ หมดอายุ (๗ ปี) ☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง				
๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง				
☐ - การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข.....		สี.....		
☐ - ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
☐ - รายละเอียดข้อกำหนด				
☐ - รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ		☐ อนุญาต		
(ลำดับที่ ๘๘)		☐ ไม่อนุญาต		
๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม				
☐ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....		
☐ EIA				
☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง				
☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)				
๘. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)				
☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้		☐ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)		
☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.				
☐ ผ่านเวทีประชาคม				
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)				
☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น				
๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		☒ เป็นไปตามกฎกระทรวง		☐ ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)				
อาคารในข้อ	รายการ			หมายเหตุ
๕ ลำดับที่	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	
รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ	เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน		เลขที่ใบอนุญาต
๑)		๑)		
๒)		๒)		
๓)		๓)		
๔)		๔)		
๕)		๕)		
☐ ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด				

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) ค่าหน่วยแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ) ☐ พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☐ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯโดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน แผ่น ☐ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลง.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

รายละเอียดเพิ่มเติม:		
.....		
.....		
๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้ - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น		
	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ดังนี้		
☐ ควรมีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามรายการดังกล่าวข้างต้นต่อไป		
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น		
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้		
☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก ☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA) ☐ อื่น ๆ ระบุ.....		

๑๑. ค่าธรรมเนียม				
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ			
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น				

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			
๒. รายการคำนวณโครงสร้าง			
๓. แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๔. แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๕. แบบและรายการคำนวณระบบประปา (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และ ผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ จำนวน.....ฉบับ			
๗. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ			
๘. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ			
๙. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) ☐ น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)			
๑๐. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง			
๑๑. หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของผู้แจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการแจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๔. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๖. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน /สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๗. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)			
๑๘. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร			
๑๙. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๐. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๑. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)			

☐ เทศบาล ☐ อบต.	ลงลายมือชื่อ ชื่อ-นามสกุล (ตัวบรรจง) ตำแหน่ง ☐ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย วันที่
---	---