

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย	☐ บุคคลธรรมดา	☐ นิติบุคคล	☐ หน่วยงานภาครัฐ
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้ขอรับใบอนุญาต			
๑.๓ ที่อยู่ของผู้ขอรับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)			
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร
ซอย	ถนน		คลอง/แม่น้ำ
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์			
โทรศัพท์	ต่อ	โทรสาร	ต่อ
มือถือ			

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ชื่อตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล			
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร
ซอย	ถนน		คลอง/แม่น้ำ
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์			
โทรศัพท์	ต่อ	โทรสาร	ต่อ
มือถือ			

๓. ประเภทการยื่นขออนุญาต

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร

วันที่ได้รับเรื่องจาก สำนักงาน กกพ. :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง (ใส่เครื่องหมาย ✓)				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็ก	อื่นๆ		
				รูปพรรณ	โปรตระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลง.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง

☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง

☐ ผังเมืองรวมจังหวัด.....

☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน

☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....

๖.๒ สถานะของผังเมือง

☐ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....

☐ หมดอายุ (๗ ปี)

☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง

๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง

- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข..... สี.....

- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- รายละเอียดข้อกำหนด

.....

- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ ☐ อนุญาต

(ลำดับที่ ๘๘)

☐ ไม่อนุญาต

๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม

☐ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....

☐ EIA

☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง

☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)

๘. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)

☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้ ☐ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)

☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.

☐ ผ่านเวทีประชาคม

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☒ เป็นไปตามกฎกระทรวง

☐ * ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง

๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	รายการ			หมายเหตุ
	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	
รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ	เลขที่ใบอนุญาต		รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑)			๑)	
๒)			๒)	
๓)			๓)	
๔)			๔)	
๕)			๕)	

☐ ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) คำนวณแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ) ☐ พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☐ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯโดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน แผ่น ☐ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลง.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

รายละเอียดเพิ่มเติม:

๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้ - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่ กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)

๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น

	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยได้ออกคำสั่งให้แก้ไขตามสำเนาคำสั่งที่แนบมา จำนวน.....แผ่น ☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานได้ เนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งข้างต้นแล้ว ☐ ควรให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ยื่นคำขออนุญาตใหม่ เนื่องจากดำเนินการแก้ไขโดยเปลี่ยนแปลงสาระผิดจากคำสั่ง ☐ ควรแจ้งไม่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่ง	
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้ ☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก ☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA) ☐ อื่น ๆ ระบุ.....	

๑๑. ค่าธรรมเนียม

ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ			
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น				

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร:

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. ค่าขอรับใบอนุญาต (แบบ ข.๑)			
๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			
๓. รายการคำนวณโครงสร้าง			
๔. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร			
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาบันวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบคำนวณ			
๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)			
๗. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาบันวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน			
๘. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) ☐ น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)			
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต			
๑๐. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการยื่นขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๓. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)			
๑๕. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน / สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๖. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)			
๑๗. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร			
๑๘. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๑๙. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)			

๑๓. ผู้ทำความเข้าใจประกอบการพิจารณา

- ☐ เทศบาล
- ☐ อบต.

ลงลายมือชื่อ

ชื่อ-นามสกุล

(ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง

☐ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย

วันที่