

คู่มือ การให้อนุญาต

ปลูกสร้างอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ฝ่ายใบอนุญาต

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

คำนำ

หนังสือ “คู่มือการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน” เล่มนี้ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) ได้จัดทำขึ้นเพื่ออธิบายสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) และ กระทรวงมหาดไทย (มท.) เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน (ฉบับลงนามวันที่ 5 กันยายน 2555) เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่สำนักงาน กกพ. ตลอดจนผู้ประกอบการ มีความเข้าใจและสามารถนำไปใช้อ้างอิงในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ซึ่งบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ได้มีผลให้ถือปฏิบัติภายหลัง 30 วันนับถัดจากวันที่มีการลงนามระหว่าง กกพ. และ มท. (ตั้งแต่วันที่ 6 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป)

สำนักงาน กกพ. หวังเป็นอย่างยิ่งว่า หนังสือ “คู่มือการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน” เล่มนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป



สารบัญ

ความเป็นมา

03

ความเป็นมา

04

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

08

ไปรษณีย์ อำนาจหน้าที่
ของหน่วยงานอนุญาต

13

ขั้นตอนการขออนุญาต
ปลูกสร้างอาคาร

22

วิธีการประเภทอาคาร
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

51

แบบฟอร์มการแจ้ง
ความเห็น

59

ค่าธรรมเนียม

61

ช่องทางในการติดต่อประสาน

65

คำถามที่พบบ่อย

ภาคผนวก : ก

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่าง คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ฉบับลงนามวันที่ 5 กันยายน 2555

ภาคผนวก : ข

ภาคผนวก ข-1 : ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น (กรณียื่นตามมาตรา 21)

ภาคผนวก ข-2 : ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น (กรณียื่นตามมาตรา 39 ทวิ)

ตามที่พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2550 และได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) เพื่อกำกับการประกอบกิจการพลังงานตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติฯ ให้มีความเป็นธรรม โปร่งใส มีประสิทธิภาพเป็นที่ยอมรับในระดับสากล ปกป้องผลประโยชน์ของประชาชน ผู้ใช้พลังงานและผู้ประกอบการนั้น เนื่องจากความตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคาร หรือ การตั้งโรงงานเพื่อประกอบกิจการพลังงานต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้การอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นเป็นอำนาจหน้าที่ของ กกพ. โดย กกพ. ต้องขอความเห็นจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่างๆ ดังกล่าว และหน่วยงานดังกล่าวต้องแจ้งความเห็นพร้อมทั้งจำนวนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามกฎหมายนั้นๆ ให้ กกพ. ทราบด้วย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงานฯ และมีวิธีปฏิบัติที่สอดคล้องถูกต้องกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเป็นแนวทางเดียวกัน กกพ. และกระทรวงมหาดไทย (มท.) จึงได้มีการจัดตั้งคณะทำงานร่วมกันระหว่างสองหน่วยงาน ขึ้น 1 ชุด โดยในส่วนของ มท. ประกอบด้วยผู้แทนจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง และ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อจัดทำร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่าง กกพ. และ มท. เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน เพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติร่วมกันได้อย่างชัดเจนระหว่าง สำนักงาน กกพ. และราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งทั้งสองหน่วยงานได้ลงนามร่วมกันเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2555 โดยมีผู้บริหารกระทรวงพลังงานและมท. นายกสุมลันนินาตเทศบาลแห่งประเทศไทย และผู้แทนสมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทยและผู้ประกอบการร่วมเป็นสักขีพยาน



2 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.1 พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550

มาตรา 48 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 บัญญัติไว้ว่า



“ ในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคาร หรือการตั้งโรงงานเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน ให้การอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ โดยคณะกรรมการต้องขอความเห็นจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่างๆ ดังกล่าว และหน่วยงานดังกล่าวต้องแจ้งความเห็นพร้อมทั้งจำนวนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามกฎหมายนั้นๆ ให้คณะกรรมการทราบด้วย ”

2.2 กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535, พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 เป็นกฎหมายแม่บท

2) กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ เป็นกฎหมายที่กำหนดรายละเอียด ในเรื่องต่างๆ ได้แก่ รายละเอียดวิธีการปฏิบัติในการขออนุญาต ข้อกำหนดด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ข้อกำหนดความปลอดภัยด้านอัคคีภัย โดยมีตัวอย่างกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 6, กฎกระทรวงฉบับที่ 10, กฎกระทรวงฉบับที่ 33, กฎกระทรวงฉบับที่ 39 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 เป็นต้น

3) ข้อบัญญัติท้องถิ่น เป็นกฎหมายที่กำหนดรายละเอียดเฉพาะท้องถิ่น เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในเขตกรุงเทพมหานคร เทศบัญญัติในเขตเทศบาลต่างๆ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นต้น โดยแต่ละท้องถิ่นเป็นผู้พิจารณาดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นของตนเอง



“ ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ”

2.3 กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ประกอบด้วย

1) พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518, พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525, พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 เป็นกฎหมายแม่บท

2) กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม เป็นกฎหมายเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

3) พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ (ถ้ามี) เป็นกฎหมายเพื่อกำหนดแผนผังและโครงการดำเนินการเพื่อพัฒนาหรือดำรงรักษาสภาพเฉพาะแห่ง หรือกิจการที่เกี่ยวข้องในเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทเพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง



2.4 กฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม

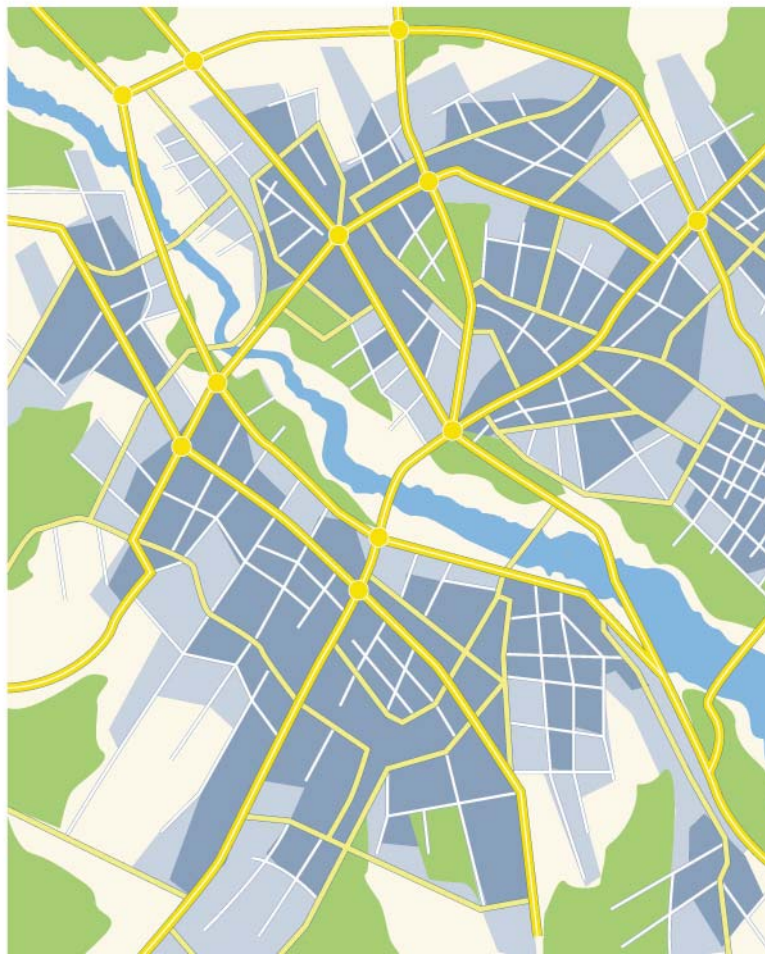
กฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ส่วนที่ 4 การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2555

3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EHIA) พ.ศ. 2553

“ ในเขตที่ได้มี
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมแล้ว
ห้ามบุคคลใด
ใช้ประโยชน์
ที่ดินผิดไปจาก
ที่ได้กำหนดไว้
ในผังเมืองรวม
หรือปฏิบัติการ
ใดๆ ซึ่งขัดกับ
ข้อกำหนดของ
ผังเมืองร่วนั้น ”



1) ประเภทโรงไฟฟ้าที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้แก่

- โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ขนาดกำลังการผลิตตั้งแต่ 10 เมกะวัตต์ ขึ้นไป

2) ประเภทโรงไฟฟ้าที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เข้าข่ายเป็นโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ (EHIA) ได้แก่

- โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง ขนาดกำลังการผลิตตั้งแต่ 100 เมกะวัตต์ ขึ้นไป

- โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวลขนาดกำลังการผลิตตั้งแต่ 150 เมกะวัตต์ ขึ้นไป

- โรงไฟฟ้าพลังความร้อน ที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นระบบพลังความร้อนร่วมชนิด combined cycle หรือ cogeneration ขนาดกำลังการผลิตตั้งแต่ 3,000 เมกะวัตต์ ขึ้นไป

- โรงไฟฟ้านิวเคลียร์ทุกขนาด

3 ขอบเขต

อำนาจหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (กกพ. และราชการส่วนท้องถิ่น)

เนื่องจากในมาตรา 48 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และให้การอนุญาตเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) โดย กกพ. ต้องขอความเห็นจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่างๆ ดังกล่าว ซึ่งหน่วยงานผู้อนุญาตเดิมในเรื่องการปลูกสร้างอาคารคือ หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น หรือ **“เจ้าพนักงานท้องถิ่น”** ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ได้แก่ นายกเทศมนตรีสำหรับในเขตเทศบาล นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยาสำหรับในเขตเมืองพัทยา และผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ดังนั้น เพื่อให้มีความชัดเจนในการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่าง กกพ. โดยสำนักงาน กกพ. และราชการส่วนท้องถิ่น จึงได้มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ในการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานไว้ในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (MoU) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 อำนาจหน้าที่ของ กกพ.

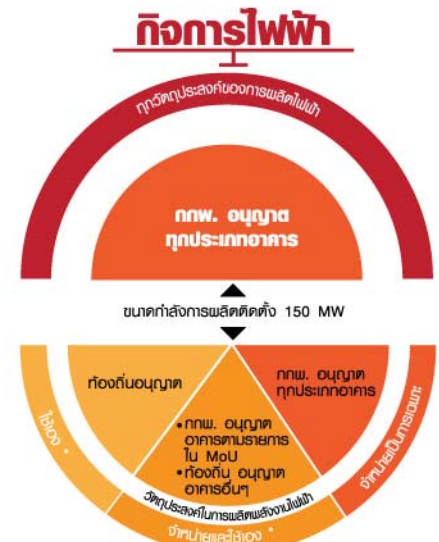
1) พิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน โดยขอความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย

- 1.1) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเกินกว่า 150 เมกะวัตต์ ขึ้นไป
- 1.2) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายเป็นการเฉพาะ
- 1.3) อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงาน ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่องและส่วนที่เหลือจำหน่าย (ได้แก่ อาคารที่ใช้สำหรับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง กระบวนการจัดการน้ำและกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และอาคารที่เกี่ยวข้องอื่น ตามรายการประเภทอาคารในภาคผนวก ก ที่แนบท้าย MoU)

- 1.4) อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า
- 1.5) อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ ได้แก่ กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว และกระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ

2) พิจารณาต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาต เฉพาะกรณีที่ใบอนุญาตฉบับเดิมได้รับอนุญาตจาก กกพ.

3) ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับราชการส่วนท้องถิ่น



กิจการก๊าซธรรมชาติ

กกพ. อนุญาต
ทุกประเภทอาคาร

- กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ
- กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว
- กระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ



ใบอนุญาต (มาตรา 21)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน
1) ใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร (อ.1)	ในเขต กทม. ให้ยื่นที่สำนักงาน กทพ. ส่วนใน เขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นที่สำนักงาน กทพ. หรือ สำนักงาน กทพ. ประจำเขตในพื้นที่ ตั้งโรงไฟฟ้า	กทพ. โดยท้องถิ่น แจ้งความเห็น ประกอบการ พิจารณา	1. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาด 150 MW ขึ้นไป 2. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW ซึ่ง จำหน่ายไฟฟ้าเป็นการเฉพาะ 3. อาคารในสถานประกอบกิจการ ที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วน ที่เหลือจำหน่าย ตามรายการ แนบท้าย MoU 4. อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า 5. อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการ ใช้สำหรับการประกอบกิจการ ก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ
2) การต่ออายุ/ โอน/ ออกใบแทนใบอนุญาต	สำนักงาน กทพ. หรือ สำนักงาน กทพ. ประจำเขต	กทพ. (เฉพาะกรณี กทพ. เป็นผู้อนุญาต)	

ใบรับแจ้ง (มาตรา 39 ทวิ)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน
1) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	- ท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง - ท้องถิ่นแจ้งความเห็น ให้ กทพ. พิจารณา หักทวง/ไม่หักทวง	1. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาด 150 MW ขึ้นไป 2. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW ซึ่ง จำหน่ายไฟฟ้าเป็นการเฉพาะ 3. อาคารในสถานประกอบกิจการ ที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วน ที่เหลือจำหน่าย ตามรายการ แนบท้าย MoU 4. อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า 5. อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ สำหรับการประกอบกิจการ ก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ

3.2 อำนาจหน้าที่ของราชการส่วนท้องถิ่น

1) กรณีอาคารที่ กทพ. เป็นผู้อนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กทพ. โดยใช้แบบแจ้งความเห็นในภาคผนวก ข-1 และ ข-2 ที่แนบท้าย MoU

2) ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตในกรณีต่างๆ ดังต่อไปนี้

2.1) พิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นๆ ที่ไม่ใช่อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามที่กำหนดในข้อ 3.1

2.2) พิจารณาออกใบอนุญาตให้เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

2.3) พิจารณาออกใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4) ตรวจสอบและพิจารณาออกใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

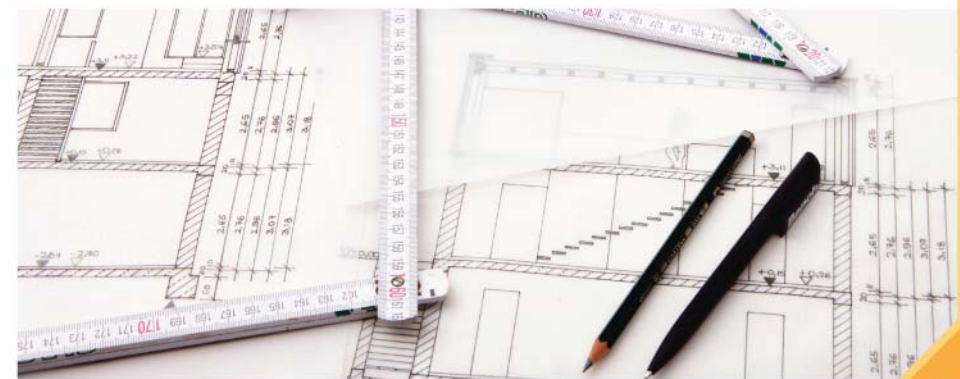
2.5) พิจารณาออกใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเปลี่ยนการใช้ อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุม การใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็น อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

2.6) พิจารณาให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและ ออกใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทน ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือ เคลื่อนย้ายอาคาร เฉพาะกรณีที่ใบอนุญาตฉบับเดิม ได้รับอนุญาตจากราชการส่วนท้องถิ่น

2.7) พิจารณาออกใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ใบรับแจ้ง รื้อถอนอาคาร ต่ออายุใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร โอนใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร และออกใบแทน ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร หรือใบแทนใบรับแจ้งรื้อถอน อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

3) กำกับดูแลผู้รับใบอนุญาตและผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งในระยะก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารและระหว่างการใช้อาคาร

4) ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบการ เกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ร่วมกับ กทพ.





4 ขั้นตอน

การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

4.1 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน กรณียื่นตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.1.1 สถานที่ยื่นคำขออนุญาต

- อาคารในเขต กทม. ให้ยื่นคำขอที่สำนักงาน กกพ.
- อาคารในเขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอที่สำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขตของสำนักงาน กกพ.

4.1.2 เอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นขออนุญาต

- 1) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร (แบบ ข.1)
- 2) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- 3) รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 4) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต
- 5) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอรับใบอนุญาต (กรณีมอบอำนาจ)
- 6) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- 7) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- 8) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบคำนวณ
- 9) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.4) และสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน
- 10) สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.3, ส.ค.1
- 11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)
- 12) เอกสารอื่นๆ

ใบอนุญาต (มาตรา 21 & 32 & 33)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคาร
1) ใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร (อ.1)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	1. อาคารนอกราชการใน MoU ใน สถานประกอบกิจการที่มีการผลิต ไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย 2. อาคารทุกประเภทในสถานประกอบ กิจการที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาด ไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เอง เพียงอย่างเดียว
2) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย อาคาร (อ.2, อ.3)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
3) ใบอนุญาตรื้อถอน อาคาร (อ.1)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
4) ใบรับรองการก่อสร้าง/ ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย อาคาร (อ.6)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น (สำนักงาน กกพ. เข้าร่วมตรวจสอบ)	อาคารทุกประเภท
5) ใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (อ.5)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
6) การต่ออายุ/โอน/ ออกใบแทนใบอนุญาต	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น (เฉพาะกรณี ท้องถิ่นเป็นผู้ อนุญาต)	อาคารทุกประเภท

ใบอนุญาต (มาตรา 39 ทวิ)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคาร
1) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	1. อาคารนอกราชการใน MoU ใน สถานประกอบกิจการที่มีการผลิต ไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย 2. อาคารทุกประเภทในสถานประกอบ กิจการที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาด ไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เอง เพียงอย่างเดียว
2) ใบรับแจ้งการ เคลื่อนย้ายอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
3) ใบรับแจ้งการ รื้อถอนอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
4) ใบรับแจ้งเปลี่ยน การใช้อาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
5) การออกใบแทนใบรับแจ้ง	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท

P

E

R

M

I

S

S

I

O

N

4.1.3 ขั้นตอนการยื่นคำขอรับใบอนุญาต (กรณีอาคารที่ กภพ. อนุญาต)

- 1) ยื่นคำขออนุญาตพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอที่ สำนักงาน กภพ. หรือสำนักงานประจำเขตของสำนักงาน กภพ.
- 2) สำนักงาน กภพ. หรือ สำนักงานประจำเขต ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร และส่งเรื่องให้ราชการส่วนท้องถิ่นภายใน 5 วันนับถัดจากวันที่ได้รับเอกสารถูกต้องครบถ้วน
- 3) ราชการส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - 3.1) กรณีราชการส่วนท้องถิ่นไม่มีการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้แจ้งความเห็นตามแบบแจ้งความเห็นในภาคผนวก ข-1 แบบท้าย MoU ให้สำนักงาน กภพ. ทราบภายใน 20 วันนับถัดจากวันที่ได้รับเรื่องจากสำนักงาน กภพ. หรือสำนักงานประจำเขต
 - 3.2) กรณีราชการส่วนท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลา และเมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขแล้วเสร็จให้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาอีกครั้ง โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะตรวจพิจารณาและแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ สำนักงาน กภพ. ภายในเวลา 10 วันนับถัดจากวันที่ได้รับเรื่องพร้อมสำเนาเอกสารหลักฐานคำสั่งให้แก้ไขและเอกสารที่ผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขแล้ว ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวแรกไม่เกิน 20 วัน และคราวที่สองไม่เกิน 15 วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและสำนักงาน กภพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลา
- 4) สำนักงาน กภพ. ตรวจสอบและจัดทำความเห็นเสนอให้ กภพ. พิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเวลา 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับเรื่องแจ้งความเห็นจากราชการส่วนท้องถิ่น โดยในกรณีที่มิเหตุจำเป็นสำนักงาน กภพ. สามารถขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 15 วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นทราบก่อนครบกำหนดเวลา
- 5) สำนักงาน กภพ. แจ้งผลการอนุญาตและจัดส่งใบอนุญาตให้ราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อเก็บค่าธรรมเนียมและจ่ายใบอนุญาต ภายใน 5 วันนับถัดจากวันที่ กภพ. มีมติให้อนุญาต กรณี กภพ. มีมติไม่อนุญาต ให้สำนักงาน กภพ. แจ้งเหตุผลประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ให้ความเห็นทราบ ภายในเวลา 5 วันนับถัดจากวันที่ กภพ. มีมติ

4.1.4 ขั้นตอนการยื่นคำขอรับใบอนุญาต (กรณีอาคารที่ราชการส่วนท้องถิ่นอนุญาต)

- 1) เมื่อสำนักงาน กภพ. หรือสำนักงานประจำเขต ได้รับคำขอรับใบอนุญาตแล้ว ให้จัดส่งคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาภายในเวลา 5 วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน
- 2) เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งอนุญาตให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้ กภพ. ทราบพร้อมสำเนาใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ภายในเวลา 5 วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

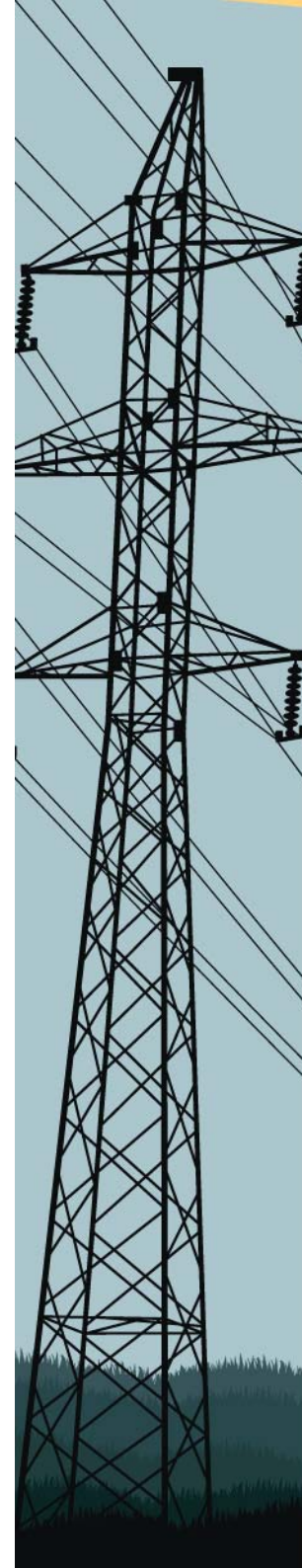
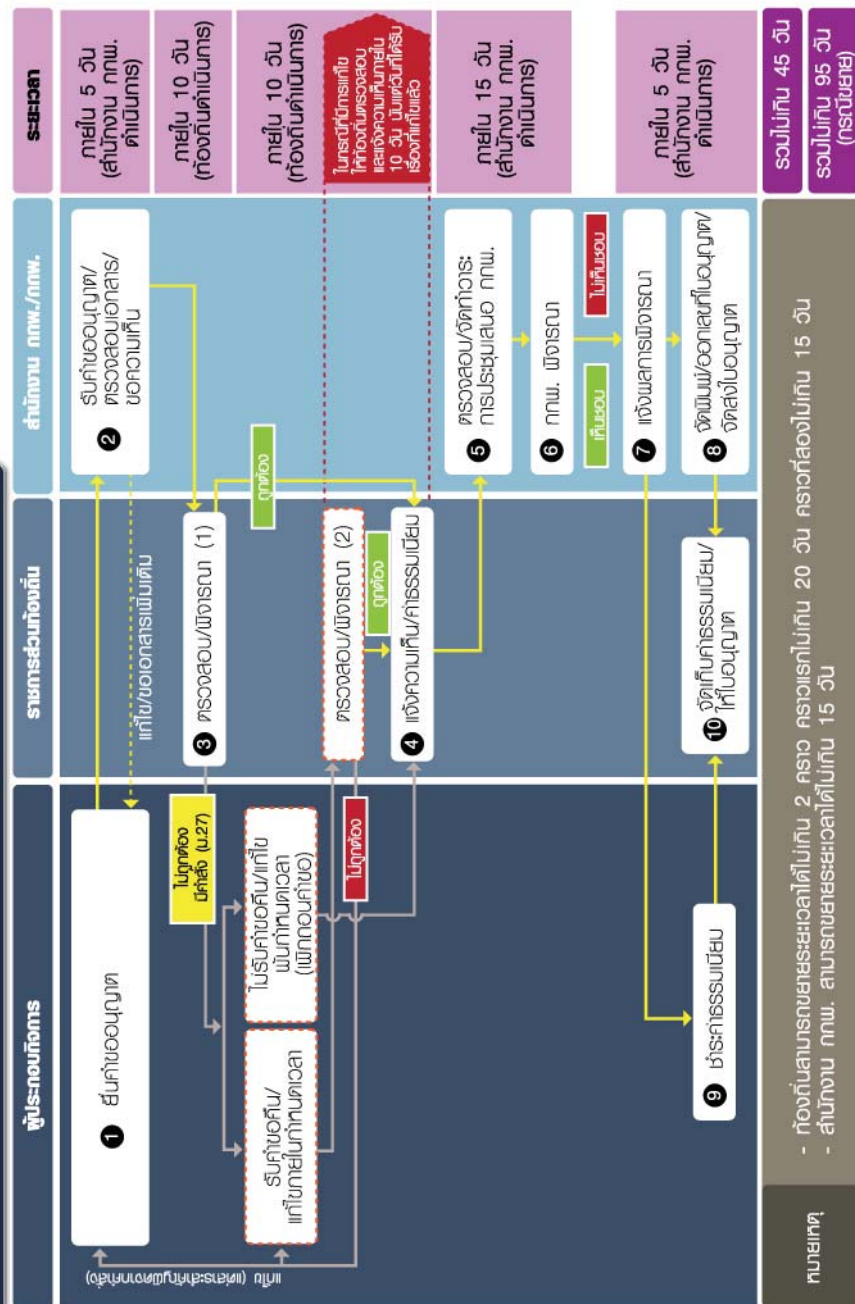
หมายเหตุ :

ประเภทอาคารที่ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต มีดังนี้

- 1) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการพลังงานที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ วัตถุประสงค์เพื่อใช้เอง
- 2) อาคารบางประเภทในสถานประกอบกิจการพลังงานที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย ได้แก่ อาคารอื่นๆที่ไม่ได้ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า เช่น อาคารสำนักงาน อาคารโรงงานประเภทอื่น เป็นต้น



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง/ ัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน (อ.1)



4.2 การแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4.2.1 สถานที่ยื่นแบบแจ้ง

ให้ยื่นแบบแจ้งที่ราชการส่วนท้องถิ่นในท้องที่ที่ประสงค์จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

4.2.2 เอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการแจ้ง

- 1) แบบแจ้งการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร
- 2) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- 3) รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 4) ชื่อสถาปนิกผู้ออกแบบอาคารและสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ (วุฒิสถาปนิก)
- 5) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงานและสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ
- 6) ชื่อวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างและสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ (วุฒิวิศวกรโยธา)
- 7) ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้างและสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ
- 8) ชื่อวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบต่างๆ และสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ (วุฒิวิศวกร/ถ้ามี)
- 9) ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบต่างๆ และสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ
- 10) ชื่อวิศวกรรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร (วุฒิวิศวกรโยธา/ถ้ามี)
- 11) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคารหรือผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 39 ทวิ (1) (จ)
- 12) สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.3, ส.ค.1
- 13) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง (กรณีมอบอำนาจ)

- 14) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)
- 15) สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
- 16) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตให้ออกไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
- 17) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
- 18) เอกสารอื่นๆ

4.2.3 ขั้นตอนการยื่นแบบแจ้ง (กรณีอาคารที่ กกพ. อนุญาต)

- 1) เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น ได้รับแบบแจ้ง เอกสารหลักฐานครบถ้วนและผู้แจ้งได้ชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้ออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง
- 2) เมื่อราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกใบรับแจ้งแล้ว ให้สำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเป็นข้อมูลเบื้องต้นภายในเวลา 7 วันนับถัดจากวันที่ออกใบรับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้ง หากตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเวลา 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว
- 3) เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. และสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน 1 ชุดให้แก่สำนักงาน กกพ. ด้วย โดยการแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตาม ภาดพผนวก ข-2 ที่แนบท้าย MoU



ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการขั้นตอนในข้อ 1) ถึง 3) ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 55 วันนับถัดจากวันที่ออกใบรับแจ้ง ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นราชการส่วนท้องถิ่นสามารถขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกิน 45 วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้สำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลา

- 4) สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความเห็นจากราชการส่วนท้องถิ่น
- 5) สำนักงาน กกพ. แจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นทราบ
 - 5.1) กรณี กกพ. มีมติไม่ทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นทราบ ภายในเวลา 5 วันนับถัดจากวันที่ กกพ. มีมติ
 - 5.2) กรณี กกพ. มีมติทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขรวมทั้งสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ให้ความเห็นทราบ ภายในเวลา 5 วันนับถัดจากวันที่ กกพ. มีมติ

4.2.4 ขั้นตอนการยื่นแบบแจ้ง (กรณีอาคารที่ราชการส่วนท้องถิ่นอนุญาต)

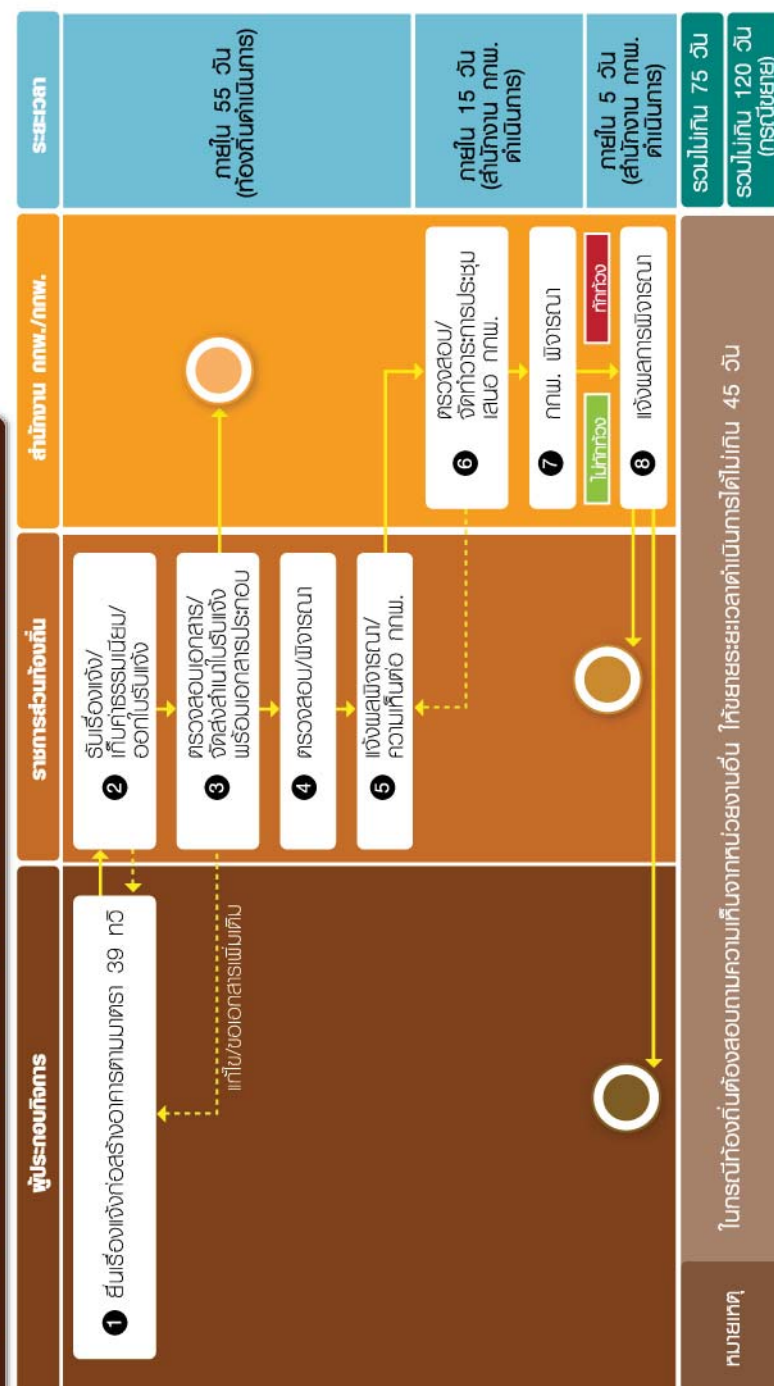
เมื่อราชการส่วนท้องถิ่นออกไปรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา 5 วันนับถัดจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

หมายเหตุ :

ประเภทอาคารที่ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกญาต มีดังนี้

- 1) อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการพลังงานที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ วัตถุประสงค์เพื่อใช้เอง
- 2) อาคารบางประเภทในสถานประกอบกิจการพลังงานที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย ได้แก่อาคารอื่นๆที่ไม่ได้ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า เช่น อาคารสำนักงาน อาคารโรงงานประเภทอื่น เป็นต้น

ใบรับแจ้ง (มาตรา 39 ทวิ)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคาร
1) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	- ท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง - ท้องถิ่นแจ้งความเห็นให้ กทพ. พิจารณา หักตัว/ไม่หักตัว	1. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาด 150 MW ขึ้นไป 2. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW ซึ่งจำหน่าย ไฟฟ้าเป็นการเฉพาะ 3. อาคารในสถานประกอบกิจการที่มี การผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย ตามรายการแนบท้าย MoU 4. อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า 5. อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับ การประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติ เป็นการเฉพาะ
2) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ ตัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	1. อาคารนอกระบบการใน MoU ใน สถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เอง และส่วนที่เหลือจำหน่าย 2. อาคารทุกประเภทในสถานประกอบ กิจการที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองเพียงอย่างเดียว
3) ใบรับแจ้งการ เคลื่อนย้ายอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
4) ใบรับแจ้งการ รื้อถอนอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
5) ใบรับแจ้งเปลี่ยน การใช้อาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
6) การออกใบแทนใบรับแจ้ง	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท





5 รายการประเภทอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

5.1 สิ่งปลูกสร้างในสถานประกอบกิจการพลังงานไฟฟ้าที่เข้าข่ายเป็น “อาคาร” ตามนิยามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร มีภาพตัวอย่างอาคารแบ่งตามประเภทหรือชนิดของเชื้อเพลิงในการผลิตพลังงานไฟฟ้า ดังนี้

1. โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงถ่านหิน



2. อาคารเครื่องต้นกำลังและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Power House)

1. อาคารสำนักงาน (Office Building)



3. อาคารหม้อน้ำ (Boiler)





4. อาคารควบคุมมลพิษทางอากาศ (ESP)



6. ถังน้ำ Demineral ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

5. อาคารหอทำความเย็น (Cooling Tower)



7. อาคาร Demineral Water Plant





8. ถังน้ำมันดีเซลสำรอง ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป



10. ปล่องระบายอากาศเสีย (Stack) ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

9. อาคารอาคารควบคุมการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า



11. โครงสร้างขนส่งลำเลียงเชื้อเพลิง ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป





1. อาคารสำนักงาน (Office Building)

2. โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล



3. ปล่องระบายอากาศเสีย (Stack) ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

2. อาคารเครื่องต้นกำลังและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Power House)



4. อาคารควบคุมการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า





5. ถังน้ำ Demineral ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป



7. Demineral Water Plant ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

6. อาคารหม้อน้ำ (Boiler)



8. อาคารเก็บเชื้อเพลิง





9. อาคารควบคุมมลพิษทางอากาศ (ESP)



11. โครงสร้างขนส่งลำเลียงเชื้อเพลิง ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

10. อาคารเก็บสารเคมี



12. อาคารเก็บวัสดุ



3. โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติ



1. อาคารสำนักงาน (Office Building)



3. ปล่องระบายอากาศเสีย (Stack) ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

2. อาคารเครื่องต้นกำลังและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Power House)



4. อาคารควบคุมการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า





5. ถังน้ำ Demineral ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป



7. อาคาร Demineral Water Plant

6. อาคารหม้อน้ำ (Boiler)



8. ถังน้ำมันดีเซลสำรอง ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป





9. สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ

4. โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซชีวภาพ



1. อาคารสำนักงาน (Office Building)

2. อาคารเครื่องต้นกำลังและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Power House)





3. บ่อหมักก๊าซ ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป



5. อาคารควบคุมการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

4. อาคารควบคุมก๊าซชีวภาพ



6. หอเผาบำบัดก๊าซชีวภาพ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป





5. โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

1. อาคารสำนักงาน (Office Building)



3. อาคารควบคุมการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

2. อาคารควบคุมระบบอินเวอร์เตอร์



6. โรงไฟฟ้าพลังงานลม

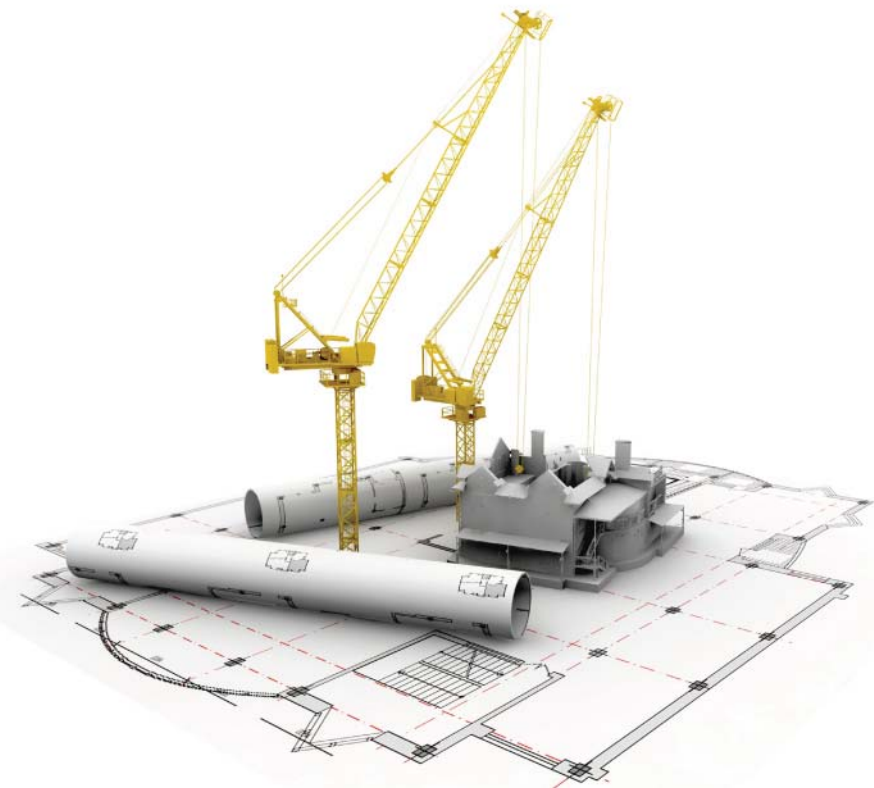


1. อาคารสำนักงาน (Office Building)



3. กังหันลม ที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

2. อาคารควบคุม



5.2 สิ่งปลูกสร้างในสถานประกอบการก๊าซธรรมชาติที่เข้าข่ายเป็น “อาคาร” ตามนิยามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร มีตัวอย่างอาคารดังนี้



1. ท่าเทียบเรือ (Jetty)



3. อาคารสำนักงาน



2. ถังจัดเก็บก๊าซธรรมชาติ ที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป



4. อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์



5. อาคารสำหรับกระบวนการผลิต-1



6. อาคารสำหรับกระบวนการผลิต-2

5.3 สิ่งปลูกสร้าง บางประเภทในสถานประกอบกิจการพลังงาน**ไม่เข้าข่ายเป็น "อาคาร"** ตามนิยามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารมีตัวอย่างดังนี้



1. โครงสร้างแผงโซลาร์เซลล์ (Solar Cell Panel)



2. ลานกองเชื้อเพลิง



3. บ่อดินสำหรับหมักก๊าซชีวภาพ

6 แบบฟอร์ม การแจ้งความเห็น

6.1) แบบแจ้งความเห็นตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในกรณีที่เจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา 21 ฯ ให้ยื่นคำขอที่สำนักงาน กกพ. หรือ สำนักงานประจำเขต ซึ่งสำนักงานฯ จะต้องส่งแบบคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบให้ราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อขอความเห็นประกอบการพิจารณา โดยสำนักงานฯ ได้จัดทำแบบแจ้งความเห็นตามมาตรา 21 สำหรับราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อกรอกข้อมูลรายละเอียด และตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามรายการตรวจสอบ (Checklist) เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีคำอธิบายการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งดังกล่าว ดังนี้

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
1	ผู้ขอรับใบอนุญาต	- ให้กรอกข้อมูลทั่วไปของผู้ขอรับใบอนุญาต เช่น สถานภาพทางกฎหมาย ชื่อ ที่อยู่หรือที่ตั้งของสำนักงาน หมายเลขโทรศัพท์
2	ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาต	- ให้กรอกข้อมูลของตัวแทนเจ้าของอาคารหรือผู้มีอำนาจลงชื่อนิติบุคคลผู้ขออนุญาต เช่น ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
3	ประเภทการยื่น ขออนุญาต	- ให้ระบุว่าเป็นการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงอาคารโดยการทำเครื่องหมาย ✓ หน้า ข้อความที่เลือก - ให้ระบุวันที่ได้รับเรื่องจาก สำนักงาน กกพ.
4	ที่ดิน	- ให้ระบุเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดินพร้อมทั้งระบุ เลขที่ ที่ตั้งของที่ดิน เช่น โฉนด, น.ส.1, ส.ค.1 รวมทั้งให้ระบุด้วยว่าเป็นที่ดินของตนเอง ผู้อื่น และหนังสือรับรองเจ้าของที่ดิน



4. บ่อน้ำดิบ (Pond)



5. สถานีปรับความดันก๊าซ (Compressor Station)



6. ท่อส่งก๊าซ/ระบบวาล์ว เปิด-ปิด

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
5	ประเภทอาคาร/ ขนาดพื้นที่/ ที่ตั้ง	- ให้ระบุชื่ออาคารที่ขออนุญาต เช่น อาคารเตรียมเชื้อเพลิง อาคารเก็บเชื้อเพลิง อาคารหม้อน้ำ เป็นต้น - ให้ระบุชนิดโครงสร้างอาคาร เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตอัดแรง เหล็กรูปพรรณ เป็นต้น - ให้ระบุพื้นที่อาคาร - ให้ระบุเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่อาคารตั้งอยู่ โดยให้อ้างอิงจากข้อ 4
6	ข้อกำหนดของ กฎหมายว่าด้วยการ ผังเมือง	- ให้ตรวจสอบข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองว่าอยู่นอกเขตการบังคับใช้ผังเมืองรวม / อยู่ระหว่างบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ผังเมืองรวมเมือง/ ชุมชน หรือ อยู่ระหว่างการจัดทำผังเมือง - ให้ระบุสถานะของผังเมือง เช่น วันที่ประกาศบังคับใช้ หมดอายุหรืออยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง - ให้ระบุรายละเอียดของผังเมือง เช่น หมายเลขการใช้ประโยชน์ที่ดิน สี่ผัง ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายละเอียดข้อกำหนด รายละเอียดบัญญัติแบบท้ายกฎกระทรวง เป็นต้น
7	ข้อกำหนดของ กฎหมายว่าด้วย สิ่งแวดล้อม	- ให้ตรวจสอบข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม เช่น โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน EIA หรือ EHIA หรือไม่ - กรณีที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน EIA หรือ EHIA ให้ระบุวันที่รายงานผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8	การจัดประชุม รับฟังความเห็น ในท้องถิ่น	- ให้ระบุรายละเอียดการจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี) เช่น ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล / อบต. ผ่านเวทีประชาคม หรือไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
9	ข้อกำหนดของ กฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร	- ให้ตรวจสอบรายละเอียดตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้ 1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน 2) ชื่อและคุณสมบัติของผู้ออกแบบและควบคุมงานตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง เลขที่ใบอนุญาต วันหมดอายุ 3) ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง ได้แก่ ค่าหน่วยแรงกำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 4) ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม ได้แก่ ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นต้น 5) ข้อกำหนดด้านงานระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ระบบประปา ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบลิฟต์ ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ 6) ให้ระบุจำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กับริถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ สำหรับกรณีอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรือ อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
10	สรุปผลการดำเนินการและความเห็น	- ให้สรุปความเห็นผลการพิจารณาว่าเห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคารหรือไม่ โดยให้เหตุผลประกอบผลการพิจารณา
11	ค่าธรรมเนียม	- ให้แจ้งค่าธรรมเนียมตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2528)
12	เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	- ให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารที่ยื่นประกอบการขออนุญาต
13	ผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา	- ให้ลงชื่อผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา พร้อมระบุตำแหน่ง และชื่อหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น

หมายเหตุ

แบบแจ้งความเห็นในภาคผนวก ข-1 นี้ สามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ของ สำนักงาน กกพ. เมนูการขอรับใบอนุญาต/การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

(<http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185>)

6.2) แบบแจ้งความเห็นตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา 39 ทวิ ให้ยื่นแบบแจ้งที่ราชการส่วนท้องถิ่น ที่ตั้งของอาคารนั้น โดยสำนักงานฯ ได้จัดทำแบบแจ้งความเห็นตามมาตรา 39 ทวิ สำหรับราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อกรอกข้อมูลรายละเอียด และใช้ในการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งตามรายการตรวจสอบ (Checklist) เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแบบแจ้งดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
1	ผู้แจ้ง	- ให้กรอกข้อมูลทั่วไปของผู้แจ้ง เช่น สถานภาพทางกฎหมาย ชื่อ ที่อยู่หรือ ที่ตั้งของสำนักงาน หมายเลขโทรศัพท์
2	ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต	- ให้กรอกข้อมูลของตัวแทนเจ้าของอาคารหรือผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง เช่น ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์
3	ประเภทการแจ้ง	- ให้ระบุว่าเป็นการแจ้งการก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงอาคารโดยการทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อความที่เลือก และให้ระบุวันที่ออกใบรับแจ้ง วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคาร
4	ที่ดิน	- ให้ระบุเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมทั้งระบุเลขที่ ที่ตั้งของที่ดิน เช่น โฉนด, น.ส.1, ส.ค.1 รวมทั้งให้ระบุด้วยว่าเป็นที่ดินของตนเอง ผู้อื่น และหนังสือรับรองเจ้าของที่ดิน
5	ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง	- ให้ระบุชื่ออาคารที่แจ้ง เช่น อาคารเตรียมเชื้อเพลิง อาคารเก็บเชื้อเพลิง อาคารหม้อน้ำ เป็นต้น - ให้ระบุชนิดโครงสร้างอาคาร เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตอัดแรง เหล็กรูปพรรณ เป็นต้น - ให้ระบุพื้นที่อาคาร - ให้ระบุเลขที่เอกสารสิทธิที่อาคารตั้งอยู่ โดยให้อ้างอิงจากข้อ 4

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
6	ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	- ให้ตรวจสอบข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ว่าอยู่นอกเขตการบังคับใช้ผังเมืองรวม / อยู่ระหว่างการบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน หรือ อยู่ระหว่างการจัดทำผังเมือง - ให้ระบุสถานะของผังเมือง เช่น วันที่ประกาศบังคับใช้ หมดอายุหรืออยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง - ให้ระบุรายละเอียดของผังเมือง เช่น หมายเลขการใช้ประโยชน์ที่ดิน สผัง ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายละเอียดข้อกำหนด รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง เป็นต้น
7	ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม	- ให้ตรวจสอบข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม เช่น โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน EIA หรือ EHIA หรือไม่ - กรณีที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน EIA หรือ EHIA ให้ระบุวันที่รายงานผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8	การจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น	- ให้ระบุรายละเอียดการจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี) เช่น ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต. ผ่านเวทีประชาคม หรือไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น
9	ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ให้ตรวจสอบรายละเอียดตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้ 1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน 2) ชื่อและคุณสมบัติของผู้ออกแบบและควบคุมงานตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง เลขที่ใบอนุญาต วันหมดอายุ 3) ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง ได้แก่ ค่าหน่วยแรงกำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร อัตราการทนไฟ

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
		ของโครงสร้างหลัก การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 4) ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม ได้แก่ ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร แบบและจำนวนของห้องน้ำ และห้องส้วม เป็นต้น 5) ข้อกำหนดด้านงานระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ระบบประปา ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบลิฟต์ ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ 6) ให้ระบุจำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ สำหรับกรณีอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรือ อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป
10	สรุปผลการดำเนินการและความเห็น	- ให้สรุปความเห็นผลการพิจารณาว่าเห็นควรแจ้งข้อตกท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขหรือไม่ หรือเห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้โดยไม่มีข้อตกท้วง
11	ค่าธรรมเนียม	- ให้แจ้งค่าธรรมเนียมตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2528)

หัวข้อ	รายการ	คำอธิบาย
12	เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	- ให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารที่ยื่นประกอบการแจ้ง
13	ผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา	- ให้ลงชื่อผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา พร้อมระบุตำแหน่ง และชื่อหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่นที่แจ้งความเห็น

หมายเหตุ

แบบแจ้งความเห็นในภาคผนวก ข-2 นี้ สามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ของ สำนักงาน กกพ. เมนูการขอรับใบอนุญาต/การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

(<http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185>)

ค่าธรรมเนียม

การคิดค่าธรรมเนียมในการอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การปลูกสร้างอาคารนั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20	บาท
2) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10	บาท
3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10	บาท
4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10	บาท
5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20	บาท
6) ใบรับรอง	ฉบับละ	10	บาท
7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	5	บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20	บาท
2) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10	บาท
3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10	บาท
4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10	บาท



ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่อาคาร)

- 1) อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2) อาคารซึ่งสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- 3) อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 4) อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 5) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 6) บั๊ย ตารางเมตรละ 4 บาท
- 7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

หมายเหตุ

- 1) ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ถ้าเกินครึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ปัดขึ้น ถ้าต่ำกว่าครึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง
- 2) ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นชั้นลอย
- 3) ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
- 4) ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

8 ช่องทาง ในการติดต่อประสาน

8.1 สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (ฝ่ายใบอนุญาต)

อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 19 เลขที่ 319 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร: 0 2207 3599 โทรสาร: 0 2207 3506

8.2 สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 1-13

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 1 (เชียงใหม่)

อาคารแอร์พอร์ตบิซิเนสพาร์ค ชั้น 2 เลขที่ 90 ถนนมทิดล ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 51000

โทรศัพท์ 0 5320 3433 - 4 โทรสาร 0 5327 1719

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 2 (พิษณุโลก)

อาคารไทยคิวอาร์ต ชั้น 1 เลขที่ 59/1 ถนนบรมไตรโลกนารถ 2 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000

โทรศัพท์ 0 5525 2924 โทรสาร 0 5525 2925

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 3 (นครสวรรค์)

เลขที่ 313/13 ถนนสวรรค์วิถี ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ 60000

โทรศัพท์ 0 5622 1991 - 2 โทรสาร 0 5622 1991 ต่อ 102

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 4 (ขอนแก่น)

อาคารแก่นนครออฟฟิศพาร์ค ชั้น 3 เลขที่ 11 ถนนศรีธาตูประชาสันติ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

โทรศัพท์ 0 4322 8338 - 9 โทรสาร 0 4322 8338

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 5 (อุบลราชธานี)
เลขที่ 47/9-10 ถนนอุบลีสาน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี 34000

โทรศัพท์ 0 4524 2718 - 9

โทรสาร 0 4524 3480

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 6 (นครราชสีมา)
อาคารราชสีมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3 เลขที่ 154/1 ถนนมณัส ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 0 4425 7888 - 9

โทรสาร 0 4425 7892

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 7 (สระบุรี)
อาคารสำนักงานบีเอ็ม ปตท. เลขที่ 12/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลปากเพรียว
อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000

โทรศัพท์ 0 3622 3048 - 9

โทรสาร 0 3622 3019

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 8 (ชลบุรี)
อาคารสโมสรโครงการ Casalunar Avenue ชั้น 3 เลขที่ 139 หมู่ที่ 1
ถนนพระยาสุริยา ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ 0 3811 3487 - 9

โทรสาร 0 3811 3486

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 9 (กาญจนบุรี)
เลขที่ 284/87 ถนนแสงชูโต ตำบลบ้านเหนือ อำเภอเมืองกาญจนบุรี
จังหวัดกาญจนบุรี 71000

โทรศัพท์ 0 3451 7505

โทรสาร 0 3451 7506

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 10 (ราชบุรี)
เลขที่ 49/4 ถนนเพชรเกษม (สายเก่า) ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี
จังหวัดราชบุรี 70000

โทรศัพท์ 0 3232 8503 - 4

โทรสาร 0 3232 8505

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 11 (สุราษฎร์ธานี)
อาคารสำนักงาน พี.ซี. ทาวเวอร์ ชั้น 2 เลขที่ 91/1 หมู่ที่ 1 ถนนกาญจนาภิเษก
ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 0 7728 5312 - 3

โทรสาร 0 7728 5310

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 12 (สงขลา)
อาคารจุลดิศหาดใหญ่ พลาซ่า ชั้น 4 เลขที่ 200/201 ถนนนิพัทธ์อุทิศ 3
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โทรศัพท์ 0 7424 4101, 0 7424 4162 **โทรสาร** 0 7424 4162 ต่อ 18

ที่อยู่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต 13 (กรุงเทพมหานคร)
อาคารวิชเ้าส์ ชั้น 1 เลขที่ 18/23 หมู่ 10 ถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0 2525 2544 - 5

โทรสาร 0 2525 2504





- ① สำนักงานประจำเขต 1 (เชียงใหม่)
- ② สำนักงานประจำเขต 2 (พิษณุโลก)
- ③ สำนักงานประจำเขต 3 (นครสวรรค์)
- ④ สำนักงานประจำเขต 4 (ขอนแก่น)
- ⑤ สำนักงานประจำเขต 5 (อุบลราชธานี)
- ⑥ สำนักงานประจำเขต 6 (นครราชสีมา)
- ⑦ สำนักงานประจำเขต 7 (สระบุรี)
- ⑧ สำนักงานประจำเขต 8 (ชลบุรี)
- ⑨ สำนักงานประจำเขต 9 (กาญจนบุรี)
- ⑩ สำนักงานประจำเขต 10 (ราชบุรี)
- ⑪ สำนักงานประจำเขต 11 (สุราษฎร์ธานี)
- ⑫ สำนักงานประจำเขต 12 (สงขลา)
- ⑬ สำนักงานประจำเขต 13 (นนทบุรี)

คำถาม ที่พบบ่อย



1 หน่วยงานใดเป็นผู้มีอำนาจในการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

- คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเป็นผู้อนุญาต แต่ต้องขอความเห็นจากราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ในท้องที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น

เอกสารอ้างอิง

- พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550
- พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2 เหตุใด กกพ.จึงเป็นผู้อนุญาตการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

- เนื่องจากต้องการให้ กกพ. เป็นศูนย์กลางในการอนุญาตเรื่องต่างๆ (Single Window) ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพลังงาน (ไฟฟ้าและก๊าซธรรมชาติ) ตามมาตรา 48 แห่ง พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 ประกอบด้วย ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า ใบอนุญาตตั้งโรงงาน (ลำดับที่ 88) ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุม (พค.2) รวมถึงใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (อ.1) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วย เพื่อให้การกำกับดูแลกิจการพลังงานของประเทศมีความเป็นเอกภาพและมีประสิทธิภาพ

เอกสารอ้างอิง

- พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550
- ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตและการอนุญาตการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2551



3 อาคารประเภทใดบ้างที่เข้าข่ายเป็น “อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน”

- อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเกินกว่า 150 เมกะวัตต์ขึ้นไป

- อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายเป็นการเฉพาะ

- อาคารที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าในสถานประกอบกิจการซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 150 เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่ายได้แก่ อาคารที่ใช้สำหรับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง กระบวนการจัดการน้ำและกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และอาคารที่เกี่ยวข้องอื่นตามรายการประเภทอาคารใน ภาคผนวก ก ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (MoU)

- อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า เช่น เสาไฟฟ้าแรงดันสูง เป็นต้น

- อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ ได้แก่ กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว และกระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ เป็นต้น

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ข้อ 2) และภาคผนวก ก

4 สิ่งปลูกสร้างประเภทใดบ้างในสถานประกอบกิจการพลังงานที่เข้าข่ายเป็น “อาคาร” ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- ดึงเก็บน้ำหรือน้ำมัน ที่มีความสูงตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
- สิ่งก่อสร้างที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป เช่น เสาไฟฟ้า ปล่องระบายอากาศเสียของโรงไฟฟ้า โครงสร้างสำหรับขนส่งลำเลียงเชื้อเพลิง กังหันลม เป็นต้น
- กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป
- กำแพงหรือเขื่อนสำหรับกั้นน้ำมันรั่วซึมจากถังเก็บน้ำมันที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป

เอกสารอ้างอิง

- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

5 ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ผู้ขออนุญาตต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน อะไรบ้าง

- การเตรียมเอกสารหลักฐานในการยื่นขออนุญาต หรือ ยื่นแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ เพื่อทำการก่อสร้างอาคารประกอบกิจการพลังงาน จะใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

เอกสารอ้างอิง

- พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



6 ขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตเป็นอย่างไร

- กรณีขออนุญาตตามมาตรา 21

- 1) ยื่นคำขออนุญาตที่สำนักงาน กกพ./สำนักงาน กกพ. ประจำเขต
- 2) สำนักงาน กกพ./สำนักงาน กกพ. ประจำเขต ส่งเรื่องให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบ (5 วัน)
- 3) ราชการส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเห็นชอบให้สำนักงาน กกพ. ทราบ (20 วัน)
- 4) สำนักงาน กกพ. ตรวจสอบ และเสนอ กกพ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ (15 วัน)
- 5) แจ้งผลการอนุญาต/จัดส่งใบอนุญาตให้ราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อเก็บค่าธรรมเนียม (5 วัน)

โดยราชการส่วนท้องถิ่นสามารถขยายเวลาได้ 2 ครั้ง ครั้งแรกไม่เกิน 20 วัน และครั้งที่ 2 ไม่เกิน 15 วัน ส่วนสำนักงาน กกพ. สามารถขยายเวลาได้ไม่เกิน 15 วัน

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ภาคผนวก ค-1)

- กรณียื่นแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ

- 1) ยื่นเรื่องแจ้งการก่อสร้างอาคารที่ราชการส่วนท้องถิ่น
- 2) ราชการส่วนท้องถิ่นออกใบรับแจ้งและเก็บค่าธรรมเนียม (1 วัน)
- 3) ราชการส่วนท้องถิ่นจัดส่งสำเนาใบรับแจ้งและเอกสารหลักฐานประกอบให้สำนักงาน กกพ. (7 วัน)

4) ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาตรวจสอบ และพิจารณาและมีหนังสือแจ้งยืนยันต่อ สำนักงาน กกพ. ว่ามีข้อบกพร่อง/ไม่มีข้อบกพร่อง การก่อสร้างอาคารดังกล่าวหรือไม่ (ภายใน 55 วัน นับแต่วันที่ออกใบรับแจ้ง)

โดยราชการส่วนท้องถิ่นสามารถขยายเวลา ได้ไม่เกิน 45 วัน

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ภาคผนวก ค-3)

7 การยื่นขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลง อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ยื่นขอได้ที่ หน่วยงานใด

- กรณียื่นขออนุญาตตามมาตรา 21 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงาน กกพ. ส่วนอาคารในเขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอ ต่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงาน กกพ. ประจำเขต

- กรณียื่นแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ยื่นแจ้ง ต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ประสงค์ จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

เอกสารอ้างอิง

- ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตและการอนุญาต การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2551
- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ(ข้อ 15) และ (ข้อ 18)



8 ค่าธรรมเนียมชำระที่หน่วยงานใด

- ค่าธรรมเนียมสามารถชำระได้ที่หน่วยงาน ราชการส่วนท้องถิ่น

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ข้อ 16,19)

9 ขอบเขต อำนาจหน้าที่ระหว่าง กกพ. และ ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกใบอนุญาต ต่างๆ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เป็นอย่างไร

- ใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1) กรณีเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการ พลังงาน กกพ.เป็นผู้ออกใบอนุญาต และราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้แจ้ง ความเห็น

2) กรณีเป็นอาคารอื่นๆ ที่ไม่ใช่อาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน ราชการส่วนท้องถิ่นยังคงเป็นผู้ออก ใบอนุญาตเหมือนเดิม

- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ราชการส่วน ท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ราชการ ส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ราชการ ส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลง อาคาร ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบรับรอง การก่อสร้าง

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ข้อ 2-14)

10 กรณีที่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หน่วยงานใดจะเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามกฎหมาย

- ในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคารฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดและให้มีหนังสือแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบด้วย

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ข้อ 27)
- พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

11 กรณีใบอนุญาตหมดอายุ จะต่ออายุได้ที่ใด

- กรณีใบอนุญาตหมดอายุ ถ้าเป็นใบอนุญาตที่ออกโดย กกพ. ให้ยื่นต่ออายุที่สำนักงาน กกพ. ถ้าเป็นใบอนุญาตที่ออกโดยราชการส่วนท้องถิ่น ให้ยื่นต่ออายุที่ราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ (ข้อ 25)



12 ราชการส่วนท้องถิ่นจะมีแนวทางในการแจ้งความเห็นเกี่ยวกับการอนุญาตอย่างไร

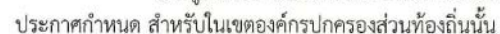
- สำนักงาน กกพ. ได้จัดทำแบบแจ้งความเห็นสำหรับราชการส่วนท้องถิ่นทั้งในกรณีการยื่นตามมาตรา 21 และมาตรา 39 ทวิ เพื่อกำหนดข้อมูลรายละเอียดและแจ้งความเห็นตามรายการในแบบดังกล่าว ทั้งนี้สามารถ Download แบบแจ้งความเห็นได้ที่ เว็บไซต์ <http://www.erc.or.th> เมนู การขอรับใบอนุญาต / การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

เอกสารอ้างอิง

- บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ ภาคผนวก ข-1 และ ข-2



เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
และการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน
ฉบับลงนามวันที่ 5 กันยายน 2555



“กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง” หมายความว่า การจัดเตรียม ขนส่งลำเลียงและจัดเก็บ เชื้อเพลิงที่นำมาใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า

“กระบวนการจัดการน้ำ” หมายความว่า การจัดหาน้ำนำมาใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า การกักเก็บน้ำดิบ การทำน้ำให้บริสุทธิ์ การหล่อเย็น การบำบัดน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง

“กระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม” หมายความว่า การป้องกัน การลดและการแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าและกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง

“ความเห็นประกอบการพิจารณา” หมายความว่า ความเห็นเรื่องการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน พร้อมจำนวนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และรวมถึงความเห็นเรื่องทำเลที่ตั้งอาคารตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

หมวด ๑
ขอบเขตการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร และการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

(사)(자)(차)(카)(가)(나)(다)(라)(바)(파)(마)(미)(모)(매)(머)(메)(미)(모)(매)(머)(메)

ส่วนที่ ๑

อำนาจหน้าที่ของ กกพ.

ข้อ ๒ กทพ. พิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยขอความเห็น ประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย

๒.๑ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเกินกว่า ๑๕๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป

๒.๒ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายเป็นการเฉพาะ

๒.๓ อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่องและส่วนที่เหลือจำหน่าย ได้แก่ อาคารที่ใช้สำหรับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง กระบวนการจัดการน้ำและกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และอาคารที่เกี่ยวข้องอื่น ตามรายการประเภทอาคารในภาคผนวก ก ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๒.๔ อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า

๒.๕ อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ ได้แก่ กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว และกระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ

ข้อ ๓ กกพ. พิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ.

ข้อ ๔ กพ. ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับราชการส่วนท้องถิ่น

ส่วนที่ ๒
อำนาจหน้าที่ของราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๕ ราชการส่วนท้องถิ่นเห็นตามหลักเกณฑ์พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการศึกษาของ กทพ. ตามข้อ ๒ โดยใช้แบบผังความเห็นในภาคผนวก ข-๑ และ ข-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๒. ราชการสวนท้องถื่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารอื่น เพื่อประกอบกิจการพลังงาน ที่มีไฮดรคาร์ตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๗. ราชการสวนท้องถื่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการ
พลังงาน

ข้อ ๘ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๙. ราชการส่วนท้องถิ่นตรวจสอบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๐ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการ
พลังงาน

ข้อ ๑๑ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทน ใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาต ใบรับแจ้ง ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับแจ้งหรือถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๓๓ ราชการสวนท้องถื่นกำกับดูแลผู้รับใบอนุญาตและผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งในระยะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร และระหว่างการใช้อาคาร

ข้อ ๑๔ ราชการส่วนท้องถิ่นให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขอ
อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับ กทพ.

หมวด ๒
ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตและการพิจารณา
อนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร และการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ส่วนที่ ๑
การดำเนินการตามมาตรา ๒๑
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๕ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตาม มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ สำหรับอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงาน กกพ. ส่วนอาคารในเขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอต่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต โดย ผู้ยื่นขอรับใบอนุญาตต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจำนวน ๕ ชุด ตามหลักเกณฑ์ที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๖ กรณีการยื่นคำขอรับใบอนุญาตที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๖.๓ เมื่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี ได้รับคำขอรับใบอนุญาต แล้วให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและจำแนกประเภทอาคารที่ขออนุญาต แล้วดำเนินการจัดทำหนังสือถึงราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ประสงค์จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อขอความเห็นประกอบการพิจารณาอนุญาต พร้อมสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจำนวน ๔ ชุด ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน

๑๖.๒ ราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือพร้อมสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจากสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี

๑๖.๒.๑ กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ถูกต้องและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๒๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือพร้อมสำเนาข้อขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจากสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี

๑๖.๒.๒ กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง และเมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขแล้วเสร็จ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง พร้อมสำเนาเอกสารหลักฐานคำสั่งให้แก่ผู้เปลี่ยนแปลงและเอกสารที่ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้ว

หากผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่และให้เริ่มดำเนินการตามขั้นตอนตั้งแต่ข้อ ๑๕ ต่อไป และแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเพื่อจำหน่ายเรื่องออกจากทะเบียนรายชื่อผู้ยื่นคำขอด้วย แต่หากผู้ขอรับใบอนุญาตเพิกเฉยไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลงจนพ้นกำหนดเวลาตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่ง

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวแรกไม่เกิน ๒๐ วัน และคราวที่สองไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและสำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้ว แต่กรณี

การแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตามภาคผนวก ข-๑ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๑๖.๓ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่สำนักงาน กกพ. ไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๖.๔ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเข้าใจทราบ

๑๖.๔.๑ กรณี กกพ. มีมติอนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. จัดส่งใบอนุญาตที่ลงนามและออกเลขทะเบียนใบอนุญาตแล้ว ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ เพื่อให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขอรับใบอนุญาต และจ่ายใบอนุญาต

๑๖.๔.๒ กรณี กกพ. มีมติไม่อนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งเหตุผลประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเข้าใจทราบด้วย ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

แผนภาพสำหรับขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตและการพิจารณานุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แสดงอยู่ในภาคผนวก ค-๑ และ ค-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๑๗ กรณีการยื่นคำขอรับใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๗.๑ เมื่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี ได้รับคำขอรับใบอนุญาตแล้ว ให้จัดส่งคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน

๑๗.๒ เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งอนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้ กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

=====

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

=====

ข้อ ๑๘ การแจ้งก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ยื่นแบบแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ประสงค์จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โดยผู้แจ้งต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน ๕ ชุด ตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๙ กรณีการแจ้งและ กกพ. เป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๙.๑ เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแบบแจ้ง และผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารครบถ้วนและชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้ออกใบรับแจ้งเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง โดยผู้แจ้งสามารถเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้อรับแจ้ง

๑๙.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับแจ้งแล้ว ให้สำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเป็นข้อมูลเบื้องต้นภายในเวลา ๗ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้ง หากตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเวลา ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

๑๙.๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. และสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน ๑ ชุดให้แก่สำนักงาน กกพ. ด้วย โดยการแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตามภาคผนวก ข-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการขั้นตอนในข้อ ๑๙.๑ ถึงข้อ ๑๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๕๕ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ราชการส่วนท้องถิ่นต้องสอบถามความเห็นเพิ่มเติมจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกิน ๔๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้สำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๙.๔ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

๑๙.๕ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเข้าใจทราบ

๑๙.๕.๑ กรณี กกพ. มีมติไม่ทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งให้ผู้แจ้งและราชการ
ส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

๑๙.๕.๒ กรณี กกพ. มีมติทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งข้อทักท้วงประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

แผนภาพสำหรับขั้นตอนการยื่นแจ้ง การออกใบรับแจ้งและการพิจารณาให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ กทพ. เป็นผู้อนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ แสดงอยู่ในภาคผนวก ก-๓ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๒๐ กรณีการแจ้งและเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ส่วนที่ ๓
การดำเนินการว่าด้วยการอื่น
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๑ การยื่นขออนุญาตเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๒ การแจ้งขอเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ยื่นแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบแจ้ง และใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๓ การขอให้อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งได้กระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้ราชการส่วนท้องถิ่นและสำนักงาน กกพ. ทราบ เพื่อให้ราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและสำนักงาน กกพ. ตรวจสอบร่วมกัน ถ้าตรวจสอบแล้ว เห็นว่าเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง และแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาแบบคำขอและใบรับรองฉบับสมบูรณ์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๒๔ การยื่นขออนุญาตหรือการแจ้งขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตหรือยื่นแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตหรือออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์หรือสำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๕ การยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ. ให้เข้าขั้นตอนการยื่นขออนุญาตและการดำเนินการตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ส่วนการยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ยื่นคำขอต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๒ กรณีที่ใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กทพ. หรือใบอนุญาต ใบรับแจ้งหรือใบรับรองที่ได้รับอนุญาตจากราชการส่วนท้องถิ่นสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองต่อราชการส่วนท้องถิ่นภายในเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

กรณี กทพ. เป็นผู้ออกใบอนุญาตที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่น
ส่งคำขอรับใบแทนนั้นมายังสำนักงาน กทพ. ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอ เพื่อให้สำนักงาน กทพ.
พิจารณาออกใบแทนใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอ และกรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต ใบรับ
แจ้งหรือใบรับรองที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบแทน
ใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรอง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หมวด ๓
การบังคับใช้กฎหมาย

ข้อ ๒๗ กรณีที่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นนำบทบัญญัติตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาใช้บังคับกับผู้ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม

หมวด ๔
บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๘ แบบคำขอรับใบอนุญาต ใบแจ้ง ใบอนุญาต ใบรับแจ้ง แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต ใบรับรอง ตลอดจนแบบอื่นใด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๙ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นมีข้อสงสัยว่าอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานประเภทใดเข้า
ข่ายเป็นอาคารที่ กกพ. หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นทำหนังสือหารือมายัง
สำนักงาน กกพ. เป็นกรณีไป

ข้อ ๓๐ กรณีที่มีความไม่ชัดเจนใดๆ ในการตีความหรือการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้ยึดถือตามคำวินิจฉัยร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

ข้อ ๓๑) บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุงแก้ไข หรือเพิ่มเติมเพื่อความเหมาะสม ได้ ตามความเห็นชอบร่วมกันของ กกพ. และ มท. โดยหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงใน รายละเอียด ให้แจ้งอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และเมื่อทั้งสองฝ่ายพิจารณาตกลงเห็นชอบ ร่วมกันแล้ว ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๓๒) บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้มีผลถือปฏิบัติภายหลัง ๓๐ วันนับจากวันที่มีการ ลงนามร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้ รับทราบและจะถือปฏิบัติตาม โดยต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงนาม ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

(นายดิเรก ลาวัณย์ศิริ)

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....

(นายพระนาย สุวรรณรัฐ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ลงชื่อ.....

(นายกวิน ทั้งสุพานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....

(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ลงชื่อ.....

(นายวีระยุทธ เอี่ยมอำภา)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

(พยาน)

ลงชื่อ.....

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

นายกสมาคมสันนิบาตเทศบาลแห่งประเทศไทย

(พยาน)

ลงชื่อ.....

(นายพนพล แก้วสุพัฒน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ้อมเกร็ด

นายกสมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย

(พยาน)

ภาคผนวก : ข

ภาคผนวก ข-1 : ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น
(กรณียื่นตามมาตรา 21)

ภาคผนวก ข-2 : ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น
(กรณียื่นตามมาตรา 39 ทวิ)



สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ว...15...ตุลาคม...2555...

ประกอบการศึกษาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐
สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต			
๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย	☐ บุคคลธรรมดา	☒ นิติบุคคล	☐ หน่วยงานภาครัฐ

๑.๓ ที่อยู่ของผู้ขอรับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)

ชื่อย	-	ถนน พญาไท	คลอง/แม่น้ำ	-
-------	---	-----------	-------------	---

รหัสประจำตัวประชาชน	10330
รหัสนี้ใช้สำหรับ	รหัสนี้ใช้สำหรับ

ឈ្មោះ	លេខ	ថ្ងៃ	ខែ	ឆ្នាំ
ហ៊ុន សែន	០១	០១	០១	០១

๕. ตระหนักถึงประโยชน์ของเทคโนโลยีสารสนเทศในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของตนเองและสังคม

เลขที่ 319	ห้อง	ชั้น	อาคาร	จุดลงจากรถ	หมู่ที่
ซอย	-	ถนน พญาไท		คลอง/แม่น้ำ	-

รหัสไปรษณีย์	10330
--------------	-------

[illegible]☒ ถัดสร้างอาคาร

1609

1610

[illegible]

2	22222	အာဂဝ
---	-------	------

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ล้าดับที่	ชื่ออาคาร	คอนกรีต	คอนกรีตอัด	เหล็ก
-----------	-----------	---------	------------	-------

1	อาคารสำนักงาน	✓	✓
---	---------------	---	---

3	อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	✓
---	-------------------------	---	---

สิ่งส่งสมทบด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	
๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง	
☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง	
☒ ผังเมืองรวมจังหวัด...สระบุรี.....	
☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	
☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....	
๖.๒ สถานะของผังเมือง	
☒ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....129.....ตอนที่.....6 ก..... วันที่เริ่มใช้บังคับ...13 มกราคม 2555...	
☐ หมดอายุ (๗ ปี)	☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง
๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง	
- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข..2.1.ถึง.2.5... สี...ม่วง...	
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	...อุตสาหกรรมและคลังสินค้า...
- รายละเอียดข้อกำหนด	...ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ...
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎหมายผังเมือง	☒ อนุญาต
(ลำดับที่ ๘๘)	☐ ไม่อนุญาต
๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม	
☒ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่...30 เม.ย..55
☒ EIA	
☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง	
☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)	

๘. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)				
☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังที่	☒ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน...10...แผ่น			
☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.	(เช่น ภาพถ่ายการจัดเวทีประชุม รายชื่อผู้เข้าร่วมและสรุปความเห็น			
☒ ผ่านเวทีประชุม	จากการจัดเวทีประชุม)			
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)				
☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น				
๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ☒ เป็นไปตามกฎหมาย ☒ ไม่เป็นไปตามกฎหมาย				
๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎหมายฉบับที่ ๑๐)				
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	หมายเหตุ
1	*	*	✓	อาคารในลำดับที่ 1, 2, 3 มีข้อแก้ไข ดังนี้
2	*	*	✓	1. ใบแผนผังบริเวณไม่ได้แสดงระยะห่าง
3	*	*	✓	ระหว่างอาคารที่มีอยู่แล้ว
				2. แผนผังบริเวณขนาดเล็กลง 1: 500
				3. ใบแบบแปลนไม่มีรูปตัดทางขวาง
รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ		เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑) นาย.....		สย. xxxx	๑) นาย.....	สย. xxxx
๒) นาย.....		ส-สย. xxxx	๒) นาย.....	ส-สย. xxxx
๓)			๓)	
๔)			๔)	
๕)			๕)	
☒ ผู้ออกแบบและคำนวณมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด				

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลว...15...ตุลาคม...2555...

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง	
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๙ ลำดับที่ เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) ค่าหน่วยแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ.....) ☐ พร้อมแบบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น	อาคารลำดับที่ 1,2,3
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☒ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟ โดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแบบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น	อาคารลำดับที่ 1,2,3
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนด หรือขออนุญาตประกอบอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☒ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ โดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ นาย.....ใบอนุญาตเลขที่....วย.๐๐๐๐..... พร้อม	- อาคารลำดับที่ 1 ต้องมีผู้ดำเนินการตรวจสอบฯ เนื่องจากจากเป็นอาคารที่ใช้พื้นที่ร้านค้ามีความยาวระหว่างเสาตั้งแต่ 8 เมตร ขึ้นไป - อาคารลำดับที่ 2,3 ไม่
แบบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน ...2...แผ่น ☒ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ (๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☒ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ บริเวณแผ้วร้าง ☐ บริเวณที่ ๑ ☐ บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	
เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบ - อาคารลำดับที่ 1,2,3 (ตั้งอยู่ในจังหวัด สระบุรี ไม่อยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว)	หมายเหตุ : บริเวณพื้นที่ที่อยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ มีดังนี้ - บริเวณแผ้วร้าง ได้แก่ กระมี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และ สุราษฎร์ธานี - บริเวณที่ 1 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร - บริเวณที่ 2 ได้แก่ กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ดาก ข่าน พะเยา แพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม	
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่ เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - วัสดุของอาคาร พื้นที่ทำยในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) - แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)	อาคารลำดับที่ 1,2,3
รายละเอียดเพิ่มเติม:	
๒. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)	
รายละเอียดเพิ่มเติม:	
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ	

รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่ เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)	อาคารลำดับที่ 1,2,3
รายละเอียดเพิ่มเติม:	
๒. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)	
รายละเอียดเพิ่มเติม:	

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลว...15...ดลคม...2555...

๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

รายการตรวจสอบ		รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
		เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีที่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้		- อาคารลำดับที่ 1 ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 8 คัน พื้นที่ 96 ตร.ม. ที่กลับรถยนต์ พื้นที่ 30 ตร.ม. ทางเข้าออก พื้นที่ 30 ตร.ม. - อาคารลำดับที่ 2,3 ไม่ต้องจัดที่จอดรถยนต์	
จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)		รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	
อาคารลำดับที่ 1	8		156
อาคารลำดับที่ 2	-		-
อาคารลำดับที่ 3	-		-
สรุปผลการดำเนินการและความเห็น			
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ไต่ถามไว้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยได้ออกคำสั่งให้แก้ไขตามสำเนาคำสั่งที่แบบมา จำนวน.....1.....แผ่น		รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	

☒ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานได้ เนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งข้างต้นแล้ว				อาคารลำดับที่ 1,2,3	
☐ ควรให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ยื่นคำขออนุญาตใหม่ เนื่องจากดำเนินการแก้ไขโดยเปลี่ยนแปลงสาระผิดจากคำสั่ง					
☐ ควรแจ้งไม่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่ง					
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น					
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานได้					
☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก					
☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง					
☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA)					
☐ อื่น ๆ ระบุ.....					
๑๑. ค่าธรรมเนียม					
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	4 บาท/ตร.ม.	3	11,600	
		0.5 บาท/ ตร.ม.	1	78	
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	20	1	20	
			รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น		
			11,698		
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร : ห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน					

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลว...15...ตุลาคม...2555...

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. คำขอรับใบอนุญาต (แบบ ข.๑)	✓	✓	
๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	✓	✓	
๓. รายการคำนวณโครงสร้าง	✓	✓	
๔. หนังสือรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร	✓	✓	
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบคำนวณ	✓	✓	
๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ ข.๔)	✓	✓	
๗. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน	✓	✓	
๘. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน (จำนวน..10..ฉบับ) ☐ น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)	✓	✓	
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต	-	-	กรณีบุคคลธรรมดา
๑๐. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นดำเนินการแทน)	-	-	กรณีบุคคลธรรมดา
๑๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการยื่นขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นดำเนินการแทน)	-	-	กรณีบุคคลธรรมดา
๑๒. สำเนานั่งล้อมรับรองการจดทะเบียน วัดถูกประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอใบอนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขอใบอนุญาต)	✓	✓	กรณีนิติบุคคล
๑๓. หนังสือแสดงว่าผู้ผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขอใบอนุญาต)	✓	✓	กรณีนิติบุคคล
๑๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคล)	✓	✓	กรณีนิติบุคคล
๑๕. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน /	✓	✓	กรณีนิติบุคคล

สำเนานั่งล้อมรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล เจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)	✓	✓	
๑๖. รายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)	✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๑๗. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร	✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๑๘. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ	✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๑๙. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ	✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๒๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)			
๑๓. ผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา			
☒ เทศบาล ☐ อบต.			
ลงลายมือชื่อ ชื่อ-นามสกุล นาย..... (ตัวบรรจง) ตำแหน่ง ☒ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น / ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย วันที่			

หมายเหตุ

แบบแจ้งความเห็นภาคผนวก ข-1 นี้ ใช้เป็นเพียงตัวอย่างการกรอกข้อมูลเท่านั้น สำหรับแบบฟอร์ม ข-1 ที่จะใช้ในการกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความเห็นสามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน กทพ. (<http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185>)

ภาคผนวก ข-2 : ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น

(กรณียื่นตามมาตรา 39 ทวิ)

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลในแบบแจ้งความเห็น									
ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของ กท. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับกรอกก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒									
- กรณีก่อสร้างหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -									
๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต									
๑.๑ สถานภาพตามกฎหมาย		☐ บุคคลธรรมดา		☒ นิติบุคคล		☐ หน่วยงานภาครัฐ			
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้แจ้ง		บริษัท..... จำกัด							
๑.๓ ที่อยู่ของผู้ขอรับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)									
เลขที่ 319	ห้อง -	ชั้น 19	อาคาร จตุรสิขามูร์			หมู่ที่ -			
ซอย -	ถนน พญาไท				คลอง/แม่น้ำ		-		
ตำบล/แขวง	ปทุมวัน	อำเภอ/เขต	ปทุมวัน			จังหวัด		กรุงเทพมหานคร	
รหัสไปรษณีย์ 10330									
โทรศัพท์ 0 2207 3599	ต่อ	โทรสาร 0 2207 3502		ต่อ					
มือถือ -									
๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง									
ชื่อตำแหน่งเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล นาย/นาง/นางสาว.....									
เลขที่ 319	ห้อง	ชั้น	อาคาร จตุรสิขามูร์			หมู่ที่ -			
ซอย -	ถนน พญาไท				คลอง/แม่น้ำ		-		
ตำบล/แขวง	ปทุมวัน	อำเภอ/เขต	ปทุมวัน			จังหวัด		กรุงเทพมหานคร	
รหัสไปรษณีย์ 10330									
๓. ประเภทการแจ้ง									
โทรศัพท์ 0 2207 3599		ต่อ	โทรสาร	0 2207 3502		ต่อ			
มือถือ 081-xxx-xxxx									
๔. ประเภทการแจ้ง									
☒ ก่อสร้างอาคาร		☐ ดัดแปลงอาคาร		วันที่ออกใบรับแจ้ง : 10 ตุลาคม 2555					
วันเริ่มต้นการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร : 1 พฤศจิกายน 2555 วันสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร : 30 ตุลาคม 2555									
๕. ที่ดิน									
ลำดับที่		ประเภท/เลขที่		ที่ตั้ง		เป็นที่ดินของ			
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑			ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ	
1	11111			หมู่ที่.....ตำบล.....		✓			
2	22222			อำเภอ.....		✓			
3	33333			จังหวัด.....			✓	✓	
๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง									
ลำดับที่		ชื่ออาคาร		ชนิดโครงสร้าง (ใส่เครื่องหมาย ✓)			พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)		ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็ก	รูปพรรณ	อื่นๆ			
1	อาคารสำนักงาน	✓	✓			โปรระบบ	900		
2	อาคารหอพัก	✓		✓			1500		
3	อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓		✓			500		

สิ่งส่งสมถายของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	
๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง	
☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง	
☒ ผังเมืองรวมจังหวัด...สระบุรี.....	
☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	
☐ กำหนดดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....	
๖.๒ สถานะของผังเมือง	
☒ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....129.....ตอนที่.....6 ก..... วันที่เริ่มใช้บังคับ...13 มกราคม 2555...	
☐ หมดอายุ (๗ ปี) ☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง	
๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง	
- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข..2.1.ถึง.2.5. สี.....ม่วง....	
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	...อุตสาหกรรมและคลังสินค้า...
- รายละเอียดข้อกำหนด	...ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ...
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ	☒ อนุญาต
(ลำดับที่ ๘๘)	☐ ไม่อนุญาต
๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม	
☒ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่...30 เม.ย..55	
☒ EIA	
☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง	
☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)	

๘. การจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)				
☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังที่		☒ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....10.....(แผ่น)		
☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.		(เช่น ภาพถ่ายการจัดเวทีประชุม รายชื่อผู้เข้าร่วมและสรุปความเห็น		
☒ ผ่านเวทีประชุม		จากการจัดเวทีประชุม)		
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)				
☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น				
๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		☒ เป็นไปตามกฎกระทรวง		☒ ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)				
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	หมายเหตุ
1	*	*	☒	อาคารในลำดับที่ 1,2,3 มีข้อแก้ไข ดังนี้
2	*	*	☒	1. ใบแผนผังบริเวณไม่ได้แสดงระยะทาง
3	*	*	☒	ระหว่างอาคารที่มีอยู่แล้ว
				2. แผนผังบริเวณขนาดเล็กลง 1: 500
				3. ใบแบบแปลนไม่มีรูปตัดทางขวาง
รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ		เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑) นาย.....		สย. xxxx	๑) นาย.....	สย. xxxx
๒) นาย.....		ส-สถ. xxxx	๒) นาย.....	ส-สถ. xxxx
๓)			๓)	
๔)			๔)	
๕)			๕)	
☒ ผู้ออกแบบและคำนวณ มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด				

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลว...15...ตุลาคม...2555...

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง	
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่ เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) ค่าหน่วยแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ.....) ☐ พร้อมแบบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น	อาคารลำดับที่ 1,2,3
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☒ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟ โดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแบบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น	อาคารลำดับที่ 1,2,3
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายที่กำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☒ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ โดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ...นาย.....ใบอนุญาตเลขที่...วย.๐๐๐๐.....พร้อม	- อาคารลำดับที่ 1 ต้องมีผู้ดำเนินการตรวจสอบฯ เนื่องจากจากเป็นอาคารที่ใช้พื้นที่ด้านมีความยาวระหว่างเสาตั้งแต่ 8 เมตร ขึ้นไป - อาคารลำดับที่ 2,3 ไม่

แบบหนังสือร้องเรียนการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน ...2...แผ่น ☒ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ	เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบ	หมายเหตุ : โดยมีบริเวณพื้นที่ที่อยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ มีดังนี้ - บริเวณแผ้วรังษัง ได้แก่ กระมี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และ สุราษฎร์ธานี - บริเวณที่ 1 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร - บริเวณที่ 2 ได้แก่ กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ดาก น่าน พะเยา แพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☒ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง O บริเวณแผ้วรังษัง O บริเวณที่ ๑ O บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีตัววิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสภาพัฒนาการ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - วัสดุของอาคาร พื้นที่ทำภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) - แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)	อาคารลำดับที่ 1,2,3	
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		

รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)	อาคารลำดับที่ 1,2,3	
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถยนต์			
รายการตรวจสอบ		รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
		เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าช่วยจัดที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้		- อาคารลำดับที่ 1 ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 8 คัน	
- เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คับ/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่ กรุงเทพมหานคร และ ๑ คับ/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		พื้นที่ 96 ตร.ม. ที่กลับรถยนต์ พื้นที่ 30 ตร.ม. ทางเข้าออก พื้นที่ 30 ตร.ม.	
- เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คับ/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คับ/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		- อาคารลำดับที่ 2,3 ไม่ต้องจัดที่จอดรถยนต์	
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	
อาคารลำดับที่ 1	8	156	
อาคารลำดับที่ 2	-	-	
อาคารลำดับที่ 3	-	-	
๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น			
		รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ในถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ดังนี้			
1) แผนผังบริเวณ ให้แสดงระยะของขอบเขตอาคารเดิมให้ครบถ้วน		อาคารในลำดับที่ 1,2,3	
2) แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:500			
3) ให้เพิ่มรูปตัดขวางของอาคารไว้ในแบบแปลนด้วย			
☒ ครบมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามรายการดังกล่าวข้างต้นต่อไป			
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น			
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้			
☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร เนื่องจาก			
☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง			
☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA)			
☐ อื่น ๆ ระบุ.....			
๑๑. ค่าธรรมเนียม			
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	4 บาท/ตร.ม.	11,600
		0.5 บาท/ ตร.ม.	78
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	20	20
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น			11,698
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร : หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน			

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่...5502/55...ลา...15...ตุลาคม...2555...

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา			แบบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			✓		✓
๒. รายการคำนวณโครงสร้าง			✓	✓	
๓. แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			-	-	
๔. แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			-	-	
๕. แบบและรายการคำนวณระบบประปา (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			✓	✓	
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และ ผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ จำนวน...4...ฉบับ			✓	✓	
๗. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....2.....ฉบับ			✓	✓	
๘. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....2.....ฉบับ			✓	✓	
๙. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน (จำนวน...10...ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)		☐ น.๓๓ (จำนวน.....ฉบับ)	✓	✓	
๑๐. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง			-	-	กรณีนิติบุคคล ธรรมดา
๑๑. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			-	-	กรณีนิติบุคคล ธรรมดา
๑๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการแจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			-	-	กรณีนิติบุคคล ธรรมดา
๑๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			✓	✓	กรณีนิติบุคคล
๑๔. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			✓	✓	กรณีนิติบุคคล

๑๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)		✓	✓	กรณีนิติบุคคล
๑๖. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน/สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)		✓	✓	
๑๗. รายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)		✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๑๘. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร		✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๑๙. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ		✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๒๐. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ		✓	✓	กรณีที่ต้องจัดทำ
๒๑. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)				
๑๓. ผู้ที่ความเห็นประกอบการพิจารณา				

☒ เทศบาล ลงลายมือชื่อ
☒ อบต.

ชื่อ-นามสกุล
(ตัวบรรจง)
ตำแหน่ง
☒ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น / ☒ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย
วันที่

หมายเหตุ

แบบแจ้งความเห็นในภาคผนวก ข-2 นี้ ใช้เป็นเพียงตัวอย่างการกรอกข้อมูลเท่านั้น สำหรับแบบฟอร์ม ข-2 ที่จะใช้ในการกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความเห็นสามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน กพท. (<http://www.erc.or.th/ERCWeb2/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185>)



รายชื่อ คณะทำงานพิจารณาแนวทางและขั้นตอน การให้อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

1.	นายกวิน ทังสุพานิช เลขาธิการสำนักงาน กกพ.	ประธานคณะทำงาน
2.	นายสินธิ์ บุญสิทธิ์ วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ กรมโยธาธิการและผังเมือง	รองประธานคณะทำงาน
3.	นายอิวักร ยอดชาญ นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ที่ปรึกษาคณะทำงาน
4.	นายวิบูลย์ ลิพัฒน์กิจ วิศวกรโยธาชำนานการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง	คณะทำงาน
5.	นายรังสฤษฎ์ งามศิริ นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง	คณะทำงาน
6.	นายวีระ วิสุทธิรัตนกุล นิติกรชำนาญการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง	คณะทำงาน
7.	ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริม การพัฒนาเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	คณะทำงาน
8.	ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย สำนักงาน กกพ.	คณะทำงาน
9.	ผู้อำนวยการฝ่ายใบอนุญาต สำนักงาน กกพ.	คณะทำงาน
10.	ผู้อำนวยการฝ่ายคุ้มครองสิทธิประโยชน์ สำนักงาน กกพ.	คณะทำงาน
11.	นายโอภาส พรหมศรี ผู้ชำนาญการเฉพาะด้านการออกใบอนุญาต สำนักงาน กกพ.	คณะทำงาน
12.	นางสาวกุลกัญญา เวชพันธุ์ ผู้ชำนาญการพิเศษ ฝ่ายใบอนุญาต สำนักงาน กกพ.	คณะทำงาน และเลขานุการ
13.	นางสาวนารีนุช กลั่นแก้ว นิติกรชำนาญการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง	คณะทำงาน และผู้ช่วยเลขานุการ

ฝ่ายใบอนุญาต

สำนักงานคณะกรรมการ
กำกับกิจการพลังงาน

- ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายใบอนุญาต

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

โทรศัพท์ 0-2207-3599

โทรสาร 0-2207-3506

Call Center 1204

- ดาวน์โหลดเอกสารต่างๆ ได้ที่

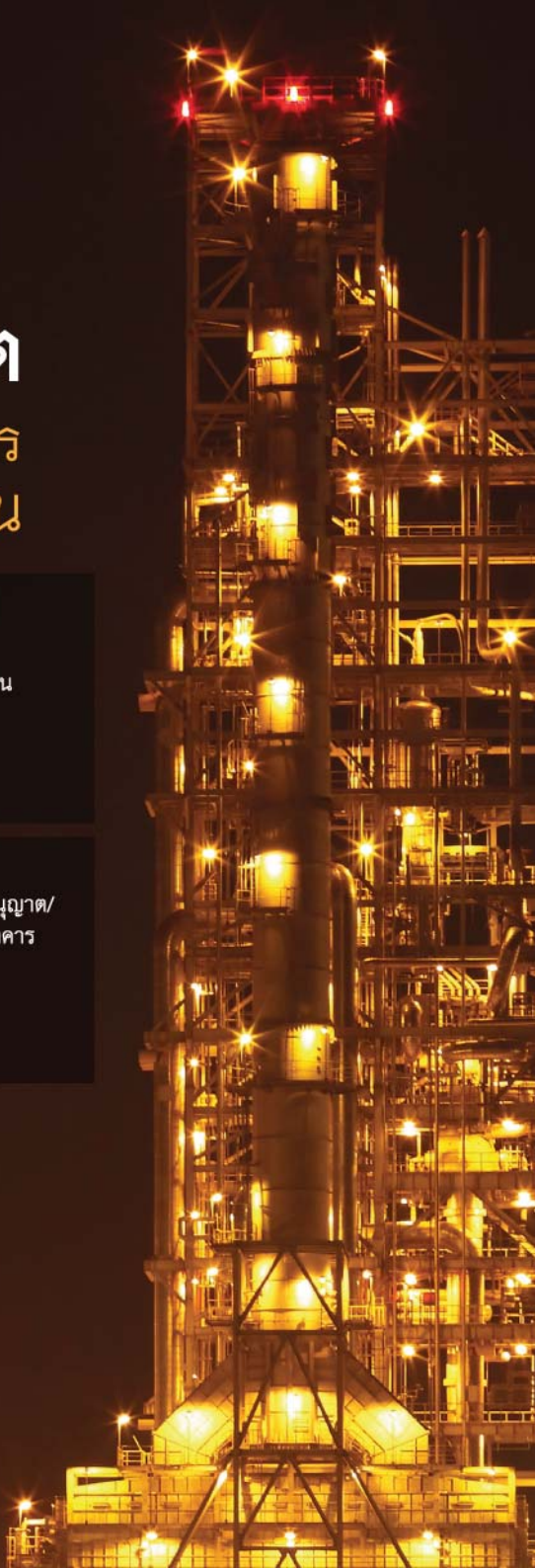
เว็บไซต์สำนักงาน กกพ. เมนูการขอรับใบอนุญาต/

การขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

([http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/](http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185)

[StaticPage/StaticPage.aspx?p=185](http://www.erc.or.th/ERCWeb2/Front/StaticPage/StaticPage.aspx?p=185))



คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 19
ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทร: 0-2207-3599
โทรสาร: 0-2207-3506
Call Center 1204
www.erc.or.th