



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ
โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมแห่งที่ ๒
ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง
ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมแห่งที่ ๒ ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ของบริษัท บางกอก โคลเนเนอเรชั่น จำกัด (บริษัท) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำก๊าซธรรมชาติมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้แก่โรงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๕ (ครั้งที่ ๘๐๖) เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดให้พื้นที่แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมแห่งที่ ๒ ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ระยะทางรวมประมาณ ๕๐.๐๐ เมตร พาดผ่านท้องที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โดยมีรายละเอียดจำนวน ๒ ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ ๑ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๒๗๓.๑๐ มิลลิเมตร (๑๐ นิ้ว) เริ่มต้นจาก (๑) จุดเชื่อมต่อจากท่อจำหน่ายก๊าซธรรมชาติไปยังลูกค้าที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๕๐๘.๐๐ มิลลิเมตร (๒๐ นิ้ว) ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๖๓๕๒ E ๗๓๒๒๗๒ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่บนชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก (Pipe Rack) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ไปยัง (๒) จุดสิ้นสุดท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก และเป็นจุดเริ่มต้นท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๖๓๗๖ E ๗๓๒๒๘๘ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะทางประมาณ ๓๘.๕๑ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๐.๑๘ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๐.๓๖ เมตร

ช่วงที่ ๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๒๗๓.๑๐ มิลลิเมตร (๑๐ นิ้ว) เริ่มต้นจาก (๒) จุดสิ้นสุดท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตชั้นวางท่อโครงสร้างเหล็ก และเป็นจุดเริ่มต้นท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๖๓๗๖ E ๗๓๒๒๘๘ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบล

มาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ไปยัง (๓) แนวเขตที่ดินโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมแห่งที่ ๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๐๖๓๗๓ E ๗๓๒๒๔๗ ตั้งอยู่ในท้องที่ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระยะทางประมาณ ๑๑.๔๙ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของ เขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๑.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๒.๐๐ เมตร

ทั้งนี้ รายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียด แบบเลขที่ A๑-๒๑๐๖.๐๓-๐๓๓๐-๐๐๙ จำนวน ๑ แผ่น ที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ บริษัทฯ จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือ ผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติเพื่อทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์เหตุไม่สมควรทำเช่นนั้น สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากบริษัทฯ

ข้อ ๓ ภายในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามระบบโครงข่ายพลังงานของ ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

(๒) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เหนือ ตามหรือข้ามที่ดินของบุคคลใด ปักหรือตั้งเสา หรืออุปกรณ์อื่นลงในหรือบนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งมิใช่เป็นที่ตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดฟันต้นไม้หรือรากของต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) บริษัทฯ จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบกำหนดวันดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้นไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนั้น

ข้อ ๔ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้ บริษัทฯ ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทน ต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติให้แก่ เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมายด้วยความเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข เกี่ยวกับการกำหนดและจ่ายค่าทดแทน ในกรณีที่ไม่วางใจจำนวนเงินค่าใช้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่น อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากบริษัทฯ

/ เพื่อให้การ ...



เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม บริษัทฯ จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาตินับแต่วันประกาศนี้

ข้อ ๕ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดของข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

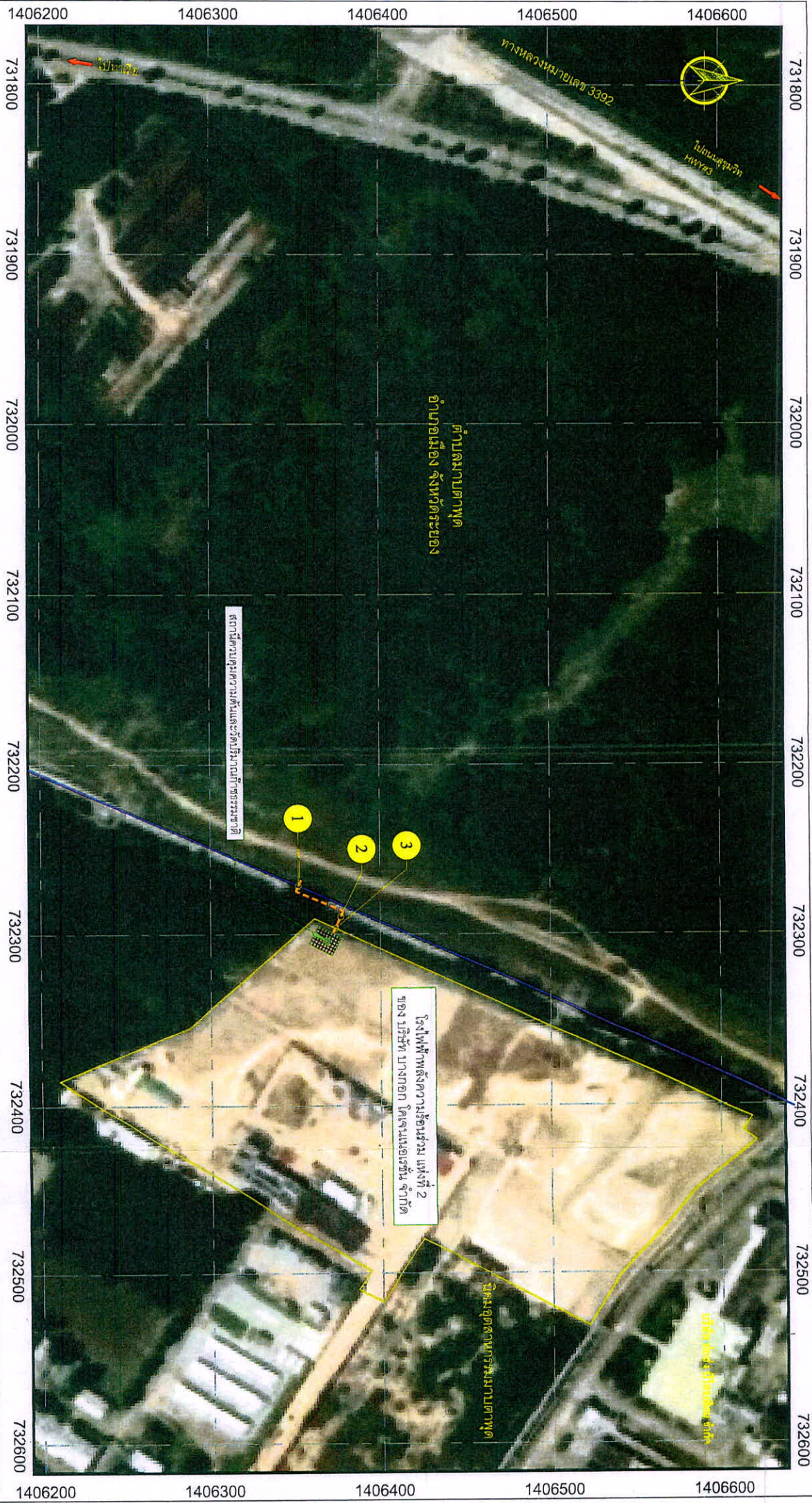
ข้อ ๖ การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไม่มีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินดังเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดห้ามตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๙๕ ง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายคมกฤช ตันตระวาณิชย์)

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม แห่งที่ 2 ของ บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด
- แนวเขตที่ดินโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม แห่งที่ 2 ของ บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด
- แนวเขตที่ดินโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม แห่งที่ 2 ของ บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด
- แนวเขตที่ดินโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม แห่งที่ 2 ของ บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด

BANGKOK COGENERATION จำกัด บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด			
แผนที่แนบท้ายประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยัง โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม แห่งที่ 2 ของ บริษัท บางกอก โกลเดนเนชั่น จำกัด			
อนุมัติ			
เขียน	Prasert N.	ตรวจ	Punyay T.
		แผนที่เลขที่ A1-2106.03-0330-009	