



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

ระหว่าง

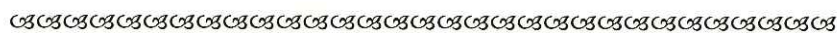
คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ฉบับลงนามวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕



ระหว่าง

คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน



เพื่อให้การอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามความในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความชัดเจน ในขั้นตอนปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการ พลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือร่วมกันระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ซึ่งใน บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้เรียกว่า “กกพ.” ฝ่ายหนึ่ง กับกระทรวงมหาดไทย ซึ่งในบันทึกข้อตกลงความ ร่วมมือนี้เรียกว่า “มท.” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงและลงนามร่วมกันในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ ๑ ในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้

“กกพ.” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“มท.” หมายความว่า กระทรวงมหาดไทย

“สำนักงาน กกพ.” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“สำนักงานประจำเขต” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดให้เป็น ราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

- (๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๔) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (๕) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“อาคาร” หมายความว่า อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ปลูกสร้างอาคาร” หมายความว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“อนุญาตปลูกสร้างอาคาร” หมายความว่า การอนุญาต การรับแจ้งให้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร และให้หมายรวมถึงการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต และการออกใบรับรอง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ด้วย

“ใบอนุญาต” หมายความว่า ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ใบรับแจ้ง” หมายความว่า ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ใบรับรอง” หมายความว่า ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“กิจการพลังงาน” หมายความว่า กิจการไฟฟ้าและกิจการก๊าซธรรมชาติ หรือกิจการระบบโครงข่ายพลังงาน

“กิจการไฟฟ้า” หมายความว่า การผลิต การจัดให้ได้มา การจัดส่ง การจำหน่ายไฟฟ้าหรือการควบคุมระบบไฟฟ้า

“กิจการก๊าซธรรมชาติ” หมายความว่า การขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติ การเก็บรักษาและแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ การจัดหาและค้าส่งก๊าซธรรมชาติ หรือการค้าปลีกก๊าซธรรมชาติผ่านระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ แต่ไม่รวมถึงการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติในภาคขนส่ง

“กระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า” หมายความว่า กรรมวิธีการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานต้นกำลังรูปแบบต่างๆ การส่ง และจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า รวมถึงกระบวนการตรวจสอบและควบคุม

“กระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม” หมายความว่า การป้องกัน การลดและการแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าและกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง

“ความเห็นประกอบการพิจารณา” หมายความว่า ความเห็นเรื่องการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน พร้อมจำนวนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และรวมถึงความเห็นเรื่องทำเลที่ตั้งอาคารตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

ขอเขตการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร และการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

อำนาจหน้าที่ของ กกพ.

๒.๑ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเกินกว่า ๑๕๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป

๒.๒ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายเป็นการเฉพาะ

๒.๓ อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่องและส่วนที่เหลือจำหน่าย ได้แก่ อาคารที่ใช้สำหรับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง กระบวนการจัดการน้ำและกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และอาคารที่เกี่ยวข้องอื่น ตามรายการประเภทอาคารในภาคผนวก ก ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๒.๔ อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า

๒.๕ อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ ได้แก่ กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว และกระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ

ข้อ ๔ กกพ. ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาก็แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๕ ราชการส่วนท้องถิ่นเห็นตามหลักเกณฑ์พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามข้อ ๒ โดยใช้แบบเห็นความเห็นในภาคผนวก ข-๑ และ ข-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๖ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือตัดแปลงอาคารอื่น เพื่อประกอบกิจการพลังงาน ที่มีใช้อาคารตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๗ ราชการสวนท้องถื่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการ
พลังงาน

ข้อ ๘ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๙ ราชการส่วนท้องถิ่นตรวจสอบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๐ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๑ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทน ใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาต ใบรับแจ้ง ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาต และออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับแจ้งหรือถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๓ ราชการส่วนท้องถิ่นกำกับดูแลผู้รับใบอนุญาตและผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งในระยะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร และระหว่างการใช้อาคาร

ข้อ ๑๔ ราชการส่วนท้องถิ่นให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขอ
อนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับ กกพ.

๑๖.๒๒ กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง และเมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขแล้วเสร็จ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งให้ผู้อนุญาตและให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง พร้อมสำเนาเอกสารหลักฐานคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงและเอกสารที่ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้ว

หากผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่และให้เริ่มดำเนินการตามขั้นตอนตั้งแต่ข้อ ๑๕ ต่อไป และแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเพื่อจำหน่ายเรื่องออกจากทะเบียนรายชื่อผู้ยื่นคำขอด้วย แต่หากผู้ขอรับใบอนุญาตเพิกเฉยไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลงจนพ้นกำหนดเวลาตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่ง

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวแรกไม่เกิน ๒๐ วัน และคราวที่สองไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและสำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้น แล้วแต่กรณี

การแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตามภาคผนวก ข-๑ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๑๖.๓ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่สำนักงาน กกพ. ไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๖.๔ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ

๑๖.๔.๑ กรณี กกพ. มีมติอนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. จัดส่งใบอนุญาตที่ลงนามและออกเลขทะเบียนใบอนุญาตแล้ว ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ เพื่อให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขอรับใบอนุญาต และจ่ายใบอนุญาต

๑๖.๔.๒ กรณี กกพ. มีมติไม่อนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งเหตุผลประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบด้วย ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

แผนภาพสำหรับขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตและการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แสดงอยู่ในภาคผนวก ค-๑ และ ค-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๑๗ กรณีการยื่นคำขอรับใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๗.๑ เมื่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี ได้รับคำขอรับใบอนุญาตแล้ว ให้จัดส่งคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน

การดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๙ กรณีการแจ้งและ กกพ. เป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๙.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับแจ้งแล้ว ให้สำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเป็นข้อมูลเบื้องต้นภายในเวลา ๗ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้ง หากตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเวลา ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำสั่งดังกล่าว

๑๙.๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. และสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน ๑ ชุดให้แก่สำนักงาน กกพ. ด้วย โดยการแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตามภาคผนวก ข-๒ ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการขั้นตอนในข้อ ๑๙.๑ ถึงข้อ ๑๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๕๕ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ราชการส่วนท้องถิ่นต้องสอบถามความเห็นเพิ่มเติมจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกิน ๔๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้สำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๙.๔ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

๑๙.๕ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ

ข้อ ๒๔ การยื่นขออนุญาตหรือการแจ้งขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตหรือยื่นแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตหรือออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์หรือสำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๕ การยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ. ให้ผ่านขั้นตอนการยื่นขออนุญาตและการดำเนินการตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ส่วนการยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ยื่นคำขอต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๖ กรณีที่ใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ. หรือใบอนุญาต ใบรับแจ้งหรือใบรับรองที่ได้รับอนุญาตจากราชการส่วนท้องถิ่นสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองต่อราชการส่วนท้องถิ่นภายในเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

กรณี กกพ. เป็นผู้ออกใบอนุญาตที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่น ส่งคำขอรับใบแทนนั้นมายังสำนักงาน กกพ. ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอ เพื่อให้สำนักงาน กกพ. พิจารณาออกใบแทนใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอ และกรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต ใบรับแจ้งหรือใบรับรองที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรอง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หมวด ๓
การบังคับใช้กฎหมาย

ข้อ ๒๗ กรณีที่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นนำบทบัญญัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาใช้บังคับกับผู้ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม

หมวด ๔
บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๘ แบบคำขอรับใบอนุญาต ใบแจ้ง ใบอนุญาต ใบรับแจ้ง แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต ใบรับรอง ตลอดจนแบบอื่นใด เพื่อให้บรรลุตฤตประสงค์ของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๙ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นมีข้อสงสัยว่าอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานประเภทใดเข้าข่ายเป็นอาคารที่ กภพ. หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นทำหนังสือหรือมายังสำนักงาน กภพ. เป็นกรณีๆ ไป

ข้อ ๓๐ กรณีที่มีความไม่ชัดเจนใดๆ ในการตีความหรือการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้ยึดถือตามคำวินิจฉัยร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

ข้อ ๓๑ บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุงแก้ไข หรือเพิ่มเติมเพื่อความเหมาะสม ได้ ตามความเห็นชอบร่วมกันของ กกพ. และ มท. โดยหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงใน รายละเอียด ให้แจ้งอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และเมื่อทั้งสองฝ่ายพิจารณาตกลงเห็นชอบ ร่วมกันแล้ว ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๓๒ บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้มีผลถือปฏิบัติภายหลัง ๓๐ วันนับจากวันที่มีการ ลงนามร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้ รับทราบและจะถือปฏิบัติตาม โดยต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงนาม ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

(นายดิเรก ลาวัณย์ศิริ)

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....

(นายพระนาย สุวรรณรัฐ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ลงชื่อ.....

(นายกวิน ทั้งสุพานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....

(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ลงชื่อ.....

(นายวีระยุทธ เอี่ยมอำภา)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

(พยาน)

ลงชื่อ.....

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

นายกสมาคมสันนิบาตเทศบาลแห่งประเทศไทย

(พยาน)

ลงชื่อ.....

(นายนพดล แก้วสุพัฒน์)







นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ้อมเกร็ด

นายกสมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย

(พยาน)

รายการประเภทอาคารเพื่อการประกอบกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า

ลำดับ	ชื่ออาคาร	ลำดับ	ชื่ออาคาร
อาคารที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง			
๑	อาคารเตรียมเชื้อเพลิง (Fuel Preparation Building)	๒	อาคารเก็บเชื้อเพลิง (Fuel Storage)
			
๓	ถังคอนกรีตหมักก๊าซชีวภาพ (Methane Fermentation/Digestion Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)	๔	ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำรอง (Oil Stock) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)
			
๕	โครงสร้างขนส่ง/ลำเลียงเชื้อเพลิง (Fuel Conveyer) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)		
			

อาคารที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดการน้ำ			
๖	อาคารเตรียมน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water Treatment Plant)	๗	ถังเก็บน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)
			
อาคารที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า			
๘	อาคารเครื่องจักรต้นกำลังเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ห้องควบคุม (Turbine – Generator House)	๙	อาคารหม้อน้ำ (Steam Boiler)
			
๑๐	อาคารหอผึ่งน้ำหล่อเย็น (Cooling Tower)	๑๑	ระบบจำหน่ายไฟฟ้า (Distribution System) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)
			

อาคารที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม			
๑๒	ปล่องระบายอากาศเสีย (Stack) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)	๑๓	อาคารระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ (Electrostatic Precipitator)
			
๑๔	อาคารขนถ่ายเถ้า (Ash Conveyor)	๑๕	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment Pond) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)
			
อาคารอื่นๆ			
๑๖	อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ (Warehouse)	๑๗	อาคารเก็บสารเคมี (Chemical Warehouse)
			
๑๘	ถังเก็บน้ำดับเพลิงและบริการ (Water Service Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)		
			

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย		<input type="checkbox"/> บุคคลธรรมดา		<input type="checkbox"/> นิติบุคคล		<input type="checkbox"/> หน่วยงานภาครัฐ	
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้ขอรับใบอนุญาต							
๑.๓ ที่อยู่ของผู้ขอรับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)							
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร			หมู่ที่	
ซอย		ถนน			คลอง/แม่น้ำ		
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต	จังหวัด				
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร			หมู่ที่	
ซอย		ถนน			คลอง/แม่น้ำ		
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต	จังหวัด				
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๓. ประเภทการยื่นขออนุญาต

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร

วันที่ได้รับเรื่องจาก สำนักงาน กกพ. :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็ก	อื่นๆ		
				รูปพรรณ	โปรตระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง

- ☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง
- ☐ ผังเมืองรวมจังหวัด.....
- ☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน
- ☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....

๖.๒ สถานะของผังเมือง

- ☐ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....
- ☐ หมดอายุ (๗ ปี) ☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง ชั้นที่.....

๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง

- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข..... สี.....
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- รายละเอียดข้อกำหนด
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ ☐ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
- (ลำดับที่ ๘๘)

๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม

- ☐ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....
- ☐ EIA
- ☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง
- ☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)

๘. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)

- ☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้ ☐ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)
- ☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล / อบต.
- ☐ ผ่านเวทีประชาคม
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
- ☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

✓ เป็นไปตามกฎกระทรวง

✗ ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง

๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	รายการ			หมายเหตุ
	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	

รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ	เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑)		๑)	
๒)		๒)	
๓)		๓)	
๔)		๔)	
๕)		๕)	

- ☐ ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) คำนวณแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ) <input type="checkbox"/> พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก <input type="checkbox"/> ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) <input type="checkbox"/> ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ <input type="checkbox"/> เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ โดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน แผ่น <input type="checkbox"/> ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ <input type="checkbox"/> อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง <input type="checkbox"/> อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ <input type="checkbox"/> ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง <input type="checkbox"/> ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... <input type="checkbox"/> ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓) 		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

รายละเอียดเพิ่มเติม:				
.....				
.....				
๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์				
รายการตรวจสอบ		รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่		
		เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย	
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้				
<ul style="list-style-type: none"> - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่ กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) 				
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)		
๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น				
			รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยได้ออกคำสั่งให้แก้ไขตามสำเนาคำสั่งที่แนบมา จำนวน.....แผ่น				
<input type="checkbox"/>	ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานได้ เนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งข้างต้นแล้ว			
<input type="checkbox"/>	ควรให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ยื่นคำขออนุญาตใหม่ เนื่องจากดำเนินการแก้ไขโดยเปลี่ยนแปลงสาระผิดจากคำสั่ง			
<input type="checkbox"/>	ควรแจ้งไม่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่ง			
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น				
<input type="checkbox"/>	ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้			
<input type="checkbox"/>	ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก			
	<input type="checkbox"/> ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง			
	<input type="checkbox"/> ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA)			
	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ.....			
๑๑. ค่าธรรมเนียม				
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ			
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น				
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร:				

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. คำขอรับใบอนุญาต (แบบ ข.๑)			
๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			
๓. รายการคำนวณโครงสร้าง			
๔. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร			
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาบันวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบคำนวณ			
๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)			
๗. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาบันวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน			
๘. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน <input type="checkbox"/> โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)			
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต			
๑๐. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอรับใบอนุญาต (กรณีหามอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการยื่นขอรับใบอนุญาต (กรณีหามอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๓. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)			
๑๕. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน / สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๖. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)			
๑๗. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร			
๑๘. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๑๙. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)			

๑๓. ผู้ทำความเข้าใจประกอบการพิจารณา

- ☐ เทศบาล
- ☐ อบต.

ลงลายมือชื่อ

ชื่อ-นามสกุล

(ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง

☐ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย
วันที่

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้แจ้ง

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย		<input type="checkbox"/> บุคคลธรรมดา		<input type="checkbox"/> นิติบุคคล		<input type="checkbox"/> หน่วยงานภาครัฐ	
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้แจ้ง							
๑.๓ ที่อยู่ของผู้แจ้ง (บุคคลธรรมดา) หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่ (นิติบุคคล)							
เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร				หมู่ที่
ซอย		ถนน			คลอง/แม่น้ำ		
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต			จังหวัด		
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ที่ดำเนินการแจ้ง

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร				หมู่ที่
ซอย		ถนน			คลอง/แม่น้ำ		
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต			จังหวัด		
รหัสไปรษณีย์							
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ		
มือถือ							

๓. ประเภทการแจ้ง

<input type="checkbox"/> ก่อสร้างอาคาร	<input type="checkbox"/> ดัดแปลงอาคาร	วันที่ออกใบรับแจ้ง :
วันเริ่มต้นการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร :		วันสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็ก	อื่นๆ		
				รูปพรรณ	โปรตระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง				
๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมือง				
<input type="checkbox"/> อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎหมายกระทรวงผังเมือง				
<input type="checkbox"/> ผังเมืองรวมจังหวัด.....				
<input type="checkbox"/> ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน				
<input type="checkbox"/> กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....				
๖.๒ สถานะของผังเมือง				
<input type="checkbox"/> ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....				
<input type="checkbox"/> หมดอายุ (๗ ปี) <input type="checkbox"/> อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง				
๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง				
- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข.....		สี.....		
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- รายละเอียดข้อกำหนด			
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ		<input type="checkbox"/> อนุญาต		
(ลำดับที่ ๘๘)		<input type="checkbox"/> ไม่อนุญาต		
๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม				
<input type="checkbox"/> โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....		
<input type="checkbox"/> EIA				
<input type="checkbox"/> EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง				
<input type="checkbox"/> โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
<input type="checkbox"/> เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)				
๘. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)				
<input type="checkbox"/> มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้		<input type="checkbox"/> พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)		
<input type="checkbox"/> ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.				
<input type="checkbox"/> ผ่านเวทีประชาคม				
<input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ)				
<input type="checkbox"/> ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น				
๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		<input checked="" type="checkbox"/> เป็นไปตามกฎกระทรวง		<input type="checkbox"/> ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)				
อาคารในข้อ	รายการ			หมายเหตุ
๕ ลำดับที่	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	
รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ		เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	
๑)			๑)	
๒)			๒)	
๓)			๓)	
๔)			๔)	
๕)			๕)	
<input type="checkbox"/> ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด				

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) คำนวณแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ) <input type="checkbox"/> พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก <input type="checkbox"/> ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) <input type="checkbox"/> ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ <input type="checkbox"/> เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ โดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน แผ่น <input type="checkbox"/> ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ <input type="checkbox"/> อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง <input type="checkbox"/> อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ <input type="checkbox"/> ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง <input type="checkbox"/> ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวิศวกรรับรองชื่อ ใบอนุญาตเลขที่..... <input type="checkbox"/> ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓) 		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓) 		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

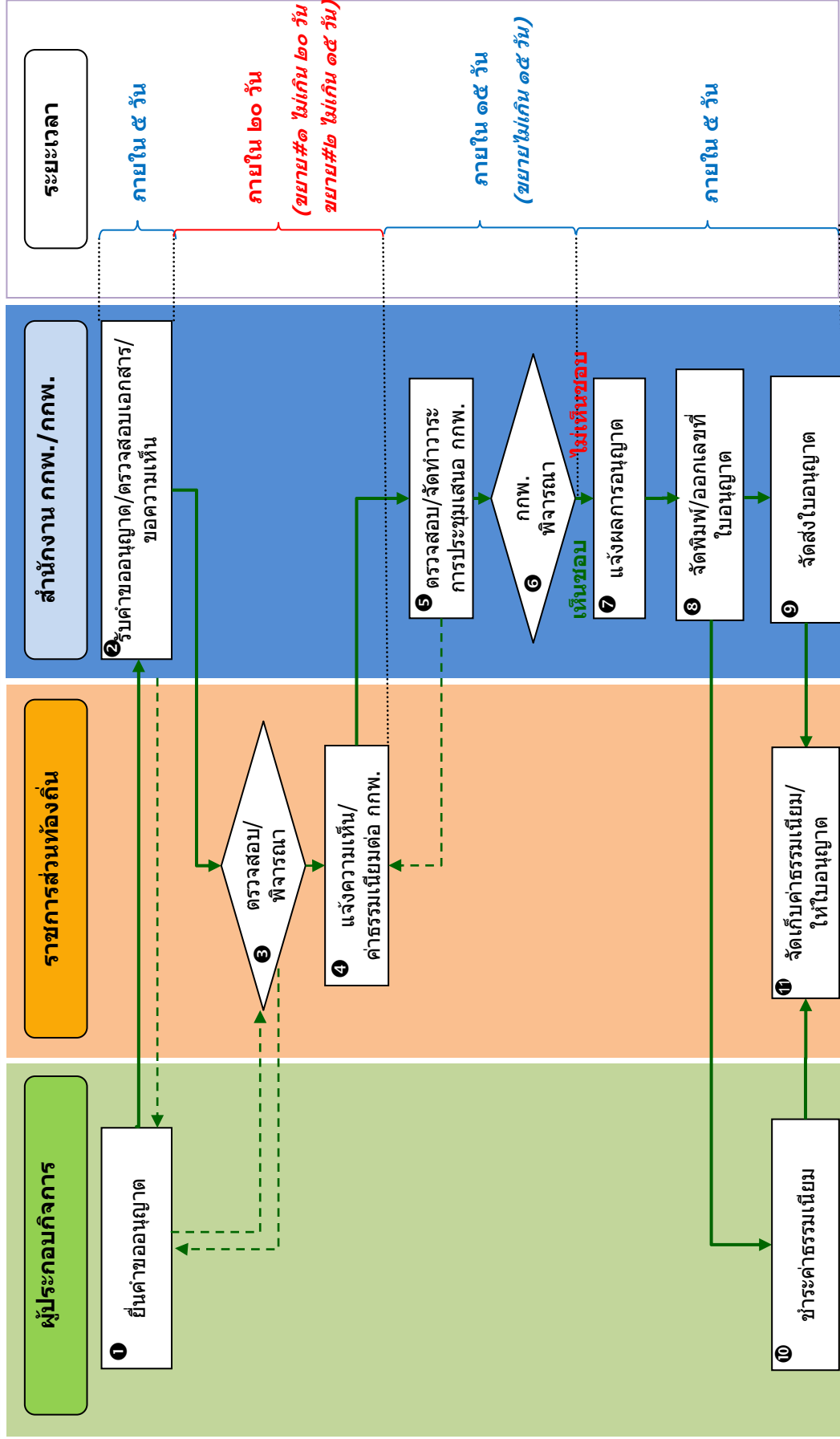
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) 		
อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น		
	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ดังนี้		
<input type="checkbox"/> ควรมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามรายการดังกล่าวข้างต้นต่อไป		
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น		
<input type="checkbox"/> ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้		
<input type="checkbox"/> ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก <input type="checkbox"/> ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง <input type="checkbox"/> ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA) <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ.....		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๑๑. ค่าธรรมเนียม						
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)		
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ					
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต					
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น						
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร:						
๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา			แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	
๑.	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน					
๒.	รายการคำนวณโครงสร้าง					
๓.	แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)					
๔.	แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)					
๕.	แบบและรายการคำนวณระบบประปา (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)					
๖.	หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และ ผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๙ ตรี จำนวน.....ฉบับ					
๗.	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ					
๘.	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ					
๙.	สำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดิน <input type="checkbox"/> โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)					
๑๐.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง					
๑๑.	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)					
๑๒.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการแจ้ง (กรณีที่มีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)					
๑๓.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)					
๑๔.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)					
๑๕.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)					
๑๖.	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน /สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)					
๑๗.	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)					
๑๘.	หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร					
๑๙.	สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ					
๒๐.	สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ					
๒๑.	เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)					
๑๓. ผู้ทำความเข้าใจประกอบการพิจารณา						
<input type="checkbox"/> เทศบาล			ลงลายมือชื่อ			
<input type="checkbox"/> อบต.			ชื่อ-นามสกุล (ตัวบรรจง) ตำแหน่ง <input type="checkbox"/> เจ้าพนักงานท้องถิ่น <input type="checkbox"/> ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย วันที่			

ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

(๑.๑) ตามมาตรา ๒๑ แห่ง พ.ร.บ. ความคุมอาคารฯ



หมายเหตุ - กภพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

- สำนักงาน กพพ. หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต ๑๓ เขต

- ราชการส่วนท้องถิ่นสามารถใช้เวลาได้ไม่เกิน ๒๐ วัน คราวแรกที่ส่งไม่เกิน ๑๕ วัน และสำนักงาน กภพ. สามารถ

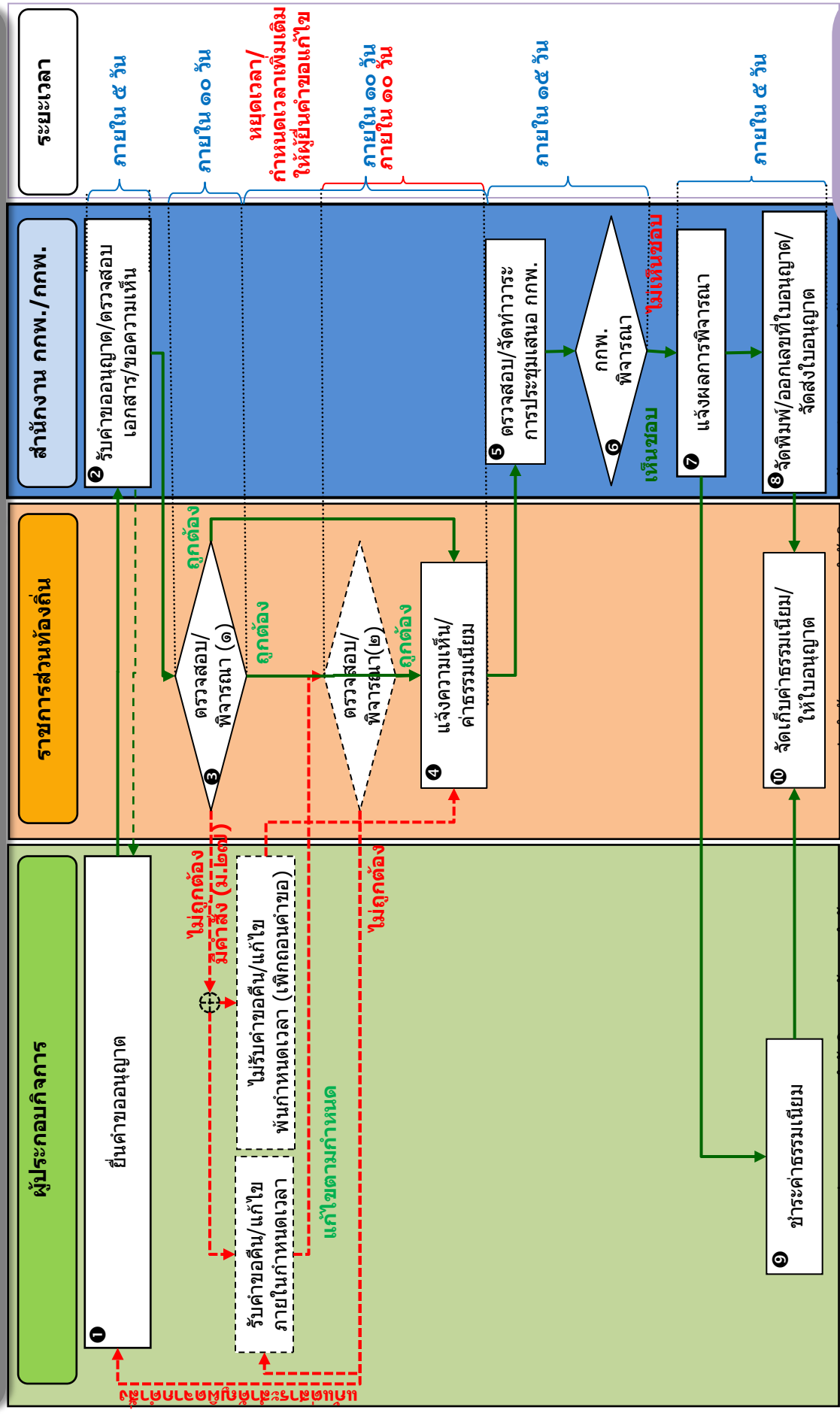
ขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๑๕ วัน

รวมไม่เกิน ๔๕ วัน (กรณีปกติ)

๑๓ เขต

รวมไม่เกิน ๙๕ วัน (กรณีขยาย)

ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการ พลังงาน (อ.๑) ตามมาตรา ๒๑ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ (กรณีการแก้ไข)

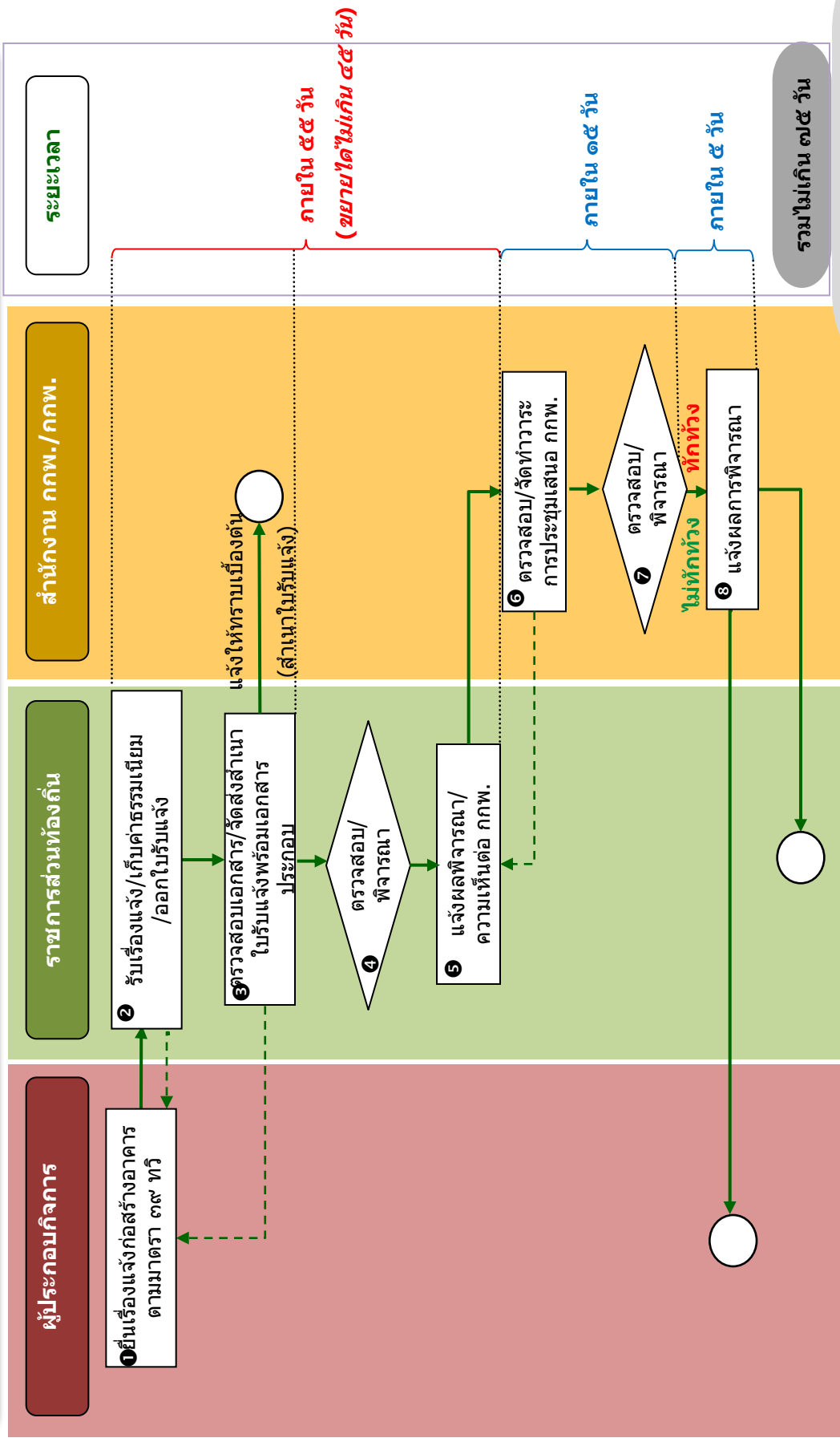


หมายเหตุ - กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน สำนักงาน กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการพลังงานประจำเขต ๑๓ เขต

- ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง หน่วยงานที่ไม่เกิน ๒๐ วัน คราวแรกไม่เกิน ๑๕ วัน และสำนักงาน กกพ. สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๑๕ วัน

ขั้นตอนการยื่นแจ้งก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ



หมายเหตุ - กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

สำนักงาน กกพ. หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ส่วนกลาง และสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต

- กรณีมีเหตุจำเป็นที่ราชการส่วนท้องถิ่นต้องสอบถามหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๔๕ วัน